

חוק עזר לזרזיר (אספקת מים), התשס"א-2001

פורסם: חש"מ 641, תשס"א (16.9.2001), עמ' 378

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה המקומית זרזיר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "אבזר" - חלק וחלק לוואי, המשמש או המיועד לשמש מרכיב של רשת פרטית או של מפעל המים או של מפעל מים פרטי וכל מיתקן או מכשיר הקשור באספקת מים לנכס;
 - "הל"ת" - הוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970, שאושרו בידי שר הפנים לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, ועותק מהן מופקד במשרדי כל ועדה מקומית;
 - "חדר" - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 20 מ"ר; שטח נוסף של 20 מ"ר או חלק ממנו, דינו כדין חדר נוסף; חדר שירות דינו כדין חדר נוסף;
 - "חדר שירות" - חדר אמבטיה או בית שימוש, המשרת יחידת דיור או יחידת עסק;
 - "חיבור למפעל מים" - אבזר המקשר בין מפעל מים לבין רשת פרטית;
 - "מבדקה" - מכון לבדיקת מדי מים וכיולם, כמשמעותו בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח-1988 (להלן - תקנות מדידת מים);
 - "מד-מים" - מכשיר או מיתקן, כמשמעותו בתקנות מדידת מים המשמש למדידת כמות המים המסופקת בצינורות לנכס;
 - "מד-מים נפרד" - מד-מים המשמש צרכן אחד, למטרות מגורים, עסק, מלאכה, חקלאות, גינון, תעשייה, בניה וכיוצא באלה, נוסף על מד-מים כללי;
 - "מד-מים כללי" - מד-מים המשמש נכס אחד או יותר, שיש בהם לפחות מד-מים נפרד אחד;
 - "מועצה" - המועצה המקומית זרזיר;
 - "מחזיק חדש" - מי שהגיש בקשה למנהל לאספקת מים ושצרכן הסכים להעביר לו את זכויותיו לאספקת מים;
 - "המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שמינתה המועצה לענין חוק עזר זה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם;
 - "מפעל המים" - אבזרים, לרבות באר, קידוח, מבנה וכל מיתקן או מכשיר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או לטיפול בהם בדרך אחרת, ואשר נמצאים בבעלות המועצה, למעט רשת פרטית;
 - "נכס" ו"בנין" - כמשמעותם בצו המועצות המקומיות (ב), התשי"ג-1953;
 - "צרכן" - מי שמחזיק ברשת פרטית או בחלק ממנה או בנכס שבו מצויה רשת פרטית, בין שהותקן בנכס ברז ובין שלא הותקן, או מי שהרשת הפרטית משמשת אותו או את הנכס שבו הוא מחזיק, וכל מי שהתקשר עם המועצה לאספקת מים;
 - "רשת פרטית" - אבזרים המצויים בנכס המשמשים או המיועדים לשמש לאספקת מים לנכס או לצרכיתם, למעט מד-מים;
 - "שטח יחידת דיור", בבנין - שטח הרצפה של החדרים, המרפסת, חדרי השירותים וחדרי הכניסה, למעט השטח התפוס על ידי קירות חיצוניים.

חיבור למפעל מים

2. (א) לא ייעשה חיבור למפעל מים, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או חידושו, אלא בידי המנהל.
 - (ב) בעל נכס המבקש חיבור למפעל מים, או פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), יגיש, הוא או המחזיק בנכס באישור בכתב של בעל הנכס, בקשה על גבי טופס שקבע המנהל ויצרף לבקשה, לפי דרישת המנהל, תכניות של הנכס ושל הרשת הפרטית הקיימת בו או המוצעת, לפי הענין.
 - (ג) בעל נכס שיש לו אספקת מים לנכס שהוא עומד להקים בו בנין חדש או להוסיף בניה לבנין קיים או לבצע בניה בנכס כאמור, יגיש למנהל בזמן הגשת הבקשה להיתר בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - היתר בניה), בקשה לחיבור מד-מים או לאשר שימוש בחיבור קיים, לפי שיקול דעתו.
 - (ד) לא יבוצעו פעולות חיבור למפעל מים או פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), זולת חיבור זמני הדרוש למטרת בניה, אלא אם כן הוצגה בפני המנהל תעודת אישור מאת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בהתאם להל"ת.
 - (ה) מותר למנהל להתנות תנאים למתן חיבור למפעל מים או לפעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), לפי שיקול דעתו.
 - (ו) חיבור למפעל מים או פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), לא תהא ראייה לאישור המנהל לענין תכנון רשת פרטית, טיבה או תקינותה.
 - (ז) בעד חיבור למפעל מים, הרחבת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או חידושו, לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה אגרות בשיעורים שנקבעו בתוספת והוצאות מראש לפי חשבון שיגיש לו המנהל.

(ח) אין במתן פטור מתשלום היטל פיתוח כדי לפטור מתשלום אגרת חיבור רשת פרטית; ניתן פטור כאמור, יחושב וישולם הסכום של אגרת חיבור לפי שיעור באחוזים של היטל פיתוח, שאילו לא ניתן פטור כאמור היה מוטל על בעל הנכס; האמור בסעיף זה יחול, בשינויים המחויבים, גם על פטור חלקי או הנחה בתשלום היטל פיתוח.

היטל פיתוח

3. (א) בעל נכס או המחזיק מטעמו, שלנכסו אין אספקת מים, ישלמו למועצה היטל פיתוח מפעל מים, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ב) היטל פיתוח מפעל מים ישולם למועצה לפני מתן היתר בניה; אם אין בקשה להיתר בניה - ישולם ההיטל עם הגשת בקשה לחיבור מים לפי סעיף 2(ב); לא שולם ההיטל במועד כאמור ונעשה חיבור למפעל מים בלא היתר, ישולם ההיטל כשיודע למנהל דבר החיבור או בעת מתן תעודה להעברת הנכס בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 21 לפקודה, לפי המועד המוקדם יותר.

(ג) קיים חיבור למפעל מים והוגשה בקשה להיתר בניה או לבניית בנין חדש בנכס, ישולם למועצה לפני מתן היתר בניה, היטל פיתוח מפעל מים, בשיעורים שנקבעו בתוספת, בעד הבניה שלגביה נתבקש היתר הבניה.

רשת פרטית

4. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לתיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, או למניעת בזבזם או זיהומם, אלא לאחר קבלת היתר מהמנהל.

(ב) בעד היתר לפי סעיף קטן (א) ישלם המבקש למועצה אגרה כאמור בתוספת.

(ג) לא יחובר דבר שאינו אבזר לרשת פרטית.

(ד) התקנת רשת פרטית, שינויה, הסרתה, תיקונה, או טיפול בה בדרך אחרת, ייעשו בידי בעל הנכס או בידי בעל הרשת הפרטית או בידי הצרכן, לפי הענין, ועל חשבונו, כפי שקבע המנהל.

(ה) רשת פרטית תוחזק בידי הצרכן ועל חשבונו, במצב תקין, להנחת דעתו של המנהל.

(ו) (1) המנהל רשאי להורות על החלפת אבזר באבזר אחר, שהוא קבע את מידותיו, סוגו, טיבו וצורתו; מי שקיבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה;

(2) לא מילא אדם אחר הוראה שניתנה לו לפי פסקה (1), רשאי המנהל לבצע את ההוראה ולגבות ממקבל

ההוראה את ההוצאות שהוצאו בשל ביצועה;

(3) הורה המנהל על החלפת אבזר והיה האבזר במצב תקין, לא יחולו הוצאות ההחלפה על מי שהורו לו להחליפו.

(ז) בעל נכס או צרכן שיש לו יסוד סביר להניח כי קיים ליקוי, קלקול או פגם ברשת פרטית או שטוען כי חיבור

בעד אספקת מים גדל באופן בלתי סביר, רשאי לבקש בכתב מאת המנהל, לערוך בדיקה של הרשת הפרטית.

(ח) הסכים המנהל לערוך בדיקה של רשת פרטית או חלק ממנה, ישלם המבקש מראש למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ט) פעולה או הסכמה של המנהל לפי סעיף זה אינה מהווה ראייה לאישורו לענין תכנון רשת פרטית או חלק ממנה, טיבה או תקינותה.

התקנת מד-מים

5. (א) אדם המבקש אספקת מים, יגיש בקשה על גבי טופס שקבע המנהל.

(ב) מים יסופקו על ידי מפעל מים בלבד, זולת אם הורה המנהל אחרת.

(ג) לא יסופקו מים אלא אם כן הותקן לגביהם מד-מים.

(ד) התקנת מד-מים, בדיקתו, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, אחזקתו, פירוקו או טיפול בו בדרך אחרת,

לא ייעשו אלא בידי המנהל.

(ה) מיקומו של מד-מים, גודלו, סוגו וכל קביעה אחרת המתייחסת להתקנת מד-מים, ייקבעו בידי המנהל ולפי

שיקול דעתו.

(ו) מד-מים הוא רכוש מפעל המים.

(ז) צרכן יחזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר באופן שתהיה גישה חופשית אליו.

(ח) צרכן אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים הנמצא בנכס המשמש אותו או לאבדו, לחוד ויחד עם אחרים, כפי

שקבע המנהל, זולת אם הנוק נגרם עקב רשלנותו של עובד מפעל המים בעת מילוי תפקידו.

(ט) צרכן רשאי לדרוש כי מד-מים ייבדק במבדקה.

(י) בעד בדיקת מד-מים, לפי דרישת צרכן, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, פירוקו, או טיפול בו בדרך אחרת,

למעט התקנתו, ישולמו למועצה אגרה והוצאות מראש, בשיעור שנקבע בתוספת או בהתאם לחשבון שהגיש המנהל; האגרה ששולמה בעד בדיקת מד-מים תוחזר, אם העלתה הבדיקה כי מד-מים לא היה תקין בהתאם לתקנות מדידת

המים.

(יא) בעד התקנת מד-מים בנכס ישלם המבקש למועצה לפני מתן היתר בניה, אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

החזר היטל ואגרות

6. (א) בוטל היתר בניה או פקע כל עוד לא הוחל בבניה, יחזיר המנהל למשלם, על פי בקשתו, את הסכום ששילם

בשל היטל פיתוח מפעל מים, אגרת חיבור למפעל מים ואגרות מד-מים, לפי הענין, בניכוי כל הוצאה שנגרמה למפעל

המים בעקבות בקשת המשלם למתן היתר בניה.

(ב) לא החל בעל היתר בניה בבניה ולא ביקש החזרת הסכום כאמור בסעיף קטן (א) ופקע היתר הבניה, ישלם למועצה לפני חידוש היתר הבניה, היטל פיתוח מפעל מים והאגרות כאמור בסעיף קטן (א), לפי השיעורים שנקבעו בתוספת שהם בתוקף בעת חידוש היתר הבניה, בניכוי התשלומים המקוריים ששילם.

אגרות מים

7. (א) (1) הותקן מד-מים, ישלם הצרכן למועצה בעד אספקת מים אגרת מים, בשיעורים הקבועים בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות המקומיות), התשמ"ז 1987 - (להלן - תקנות המים), לפי כמות המים שמדד מד-המים ;
(2) נוכח המנהל כי מד-מים לא היה תקין בתקופה מסוימת, אך מדד כמות מים, מותר לו לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנמדדה על ידי מד-המים בתוספת או בהפחתה של ההפרש הנובע מאי תקינותו ;
(3) נוכח המנהל כי מד-מים לא מדד כמות מים בתקופה מסוימת, יעריך המנהל את כמות המים שהשתמש בה הצרכן באותה תקופה, לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה שקדמה לה ; לא היה מוצדק, לדעתו, להעריך את התצורות כאמור, יקבע המנהל את הצריכה לפי מיטב הערכתו.
(ב) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בנכס למטרת מגורים בלבד או לכל מטרה ייחודית אחרת השווה לכולם, ישלם כל צרכן את חלקו באגרת מים ובכל תשלום אחר המגיע למועצה לפי חוק עזר זה, בשיעורים כאמור בסעיף קטן (א)(1), לפי היחס שבין שטח יחידת הדיור של כל צרכן לבין שטח הבנין ; הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם להסכם.
(ג) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל, לפי מיטב הערכתו, את חלקו של כל צרכן בכמות המים שרשם מד-המים, והצרכן ישלם בהתאם לקביעה כאמור אגרת מים בעד אספקת מים וכל תשלום אחר המגיע למועצה לפי חוק עזר זה.
(ד) משמש מד- מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים ונתגלתה נזילה ברשת פרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו ולהורות, על אף האמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג), על אופן חלוקה אחר של אגרת המים ולתקן את החיובים בהתאם.
(ה) הורכבו מדי-מים נפרדים לכל הצרכנים בנכס וכן מד-מים כללי, והיה הפרש ברישום כמויות המים ביניהם, יחולק ההפרש בין כל הצרכנים בשיעורים כאמור בסעיף קטן (א)(1), לפי היחס שבין שטח הבנין וכל צרכן ישלם את חלקו באגרת המים בהתאם ; הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם.
(ו) הורכבו מדי-מים נפרדים לחלק מהצרכנים בנכס שיש בו מד-מים כללי, יחולק ההפרש רישום צריכת המים בין מד-המים הכללי לבין סך כל רישומי מדי-המים הנפרדים, כדלקמן :
(1) היו הצרכנים המשתמשים במד-המים הכללי, משתמשים בנכס למטרת מגורים בלבד או לכל מטרה ייחודית אחרת שווה לכולם, יחולק ההפרש בין כל הצרכנים כאמור באופן יחסי למספר החדרים שבהחזקתו של כל צרכן ;
(2) היו הצרכנים המשתמשים במד-המים הכללי משתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל לפי מיטב הערכתו את חלקו של כל צרכן בהפרש.
(ז) המנהל רשאי להפחית אגרת מים המגיעה למועצה לפי חוק עזר זה בשל קלקול, פגם או ליקוי ברשת הפרטית.
(ח) לא הותקן מד-מים, ישלם הצרכן למועצה אגרת מים בעד אספקת מים לפי הכמות שקבע המנהל לפי מיטב הערכתו בשיעור הגבוה ביותר הנקוב לגבי אותו סוג צריכה בתקנות המים.

פיקדון

8. המנהל רשאי לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פיקדון להבטחת תשלום אגרות מים או הוצאות עקב נזק או אבדן מד-מים או קלקולו וכל תשלום או אגרה אחרת המגיעים לפי חוק עזר זה אשר לא שולמו מראש למועצה, ולגבות מתוכו, בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות, כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כהוצאות.

חוזה לאספקת מים

9. (א) המנהל רשאי, באישור המועצה ושר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה האמור ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

מועדי תשלום

10. כל תשלום, אגרה או הוצאות, שלא נקבע לגביהם אחרת בחוק עזר זה, ישולמו בתוך 14 ימים מיום מסירת הדרישה מאת המנהל.

חילופי צרכנים

11. (א) צרכן המבקש לחדול מלקבל אספקת מים בנכס, יודיע על כך למנהל לפחות 30 ימים מראש ; בהעדר הודעה כאמור בכתב או אם נבצר מהמנהל לקרוא את המונה ולבצע את ניתוק האספקה או אם לא שילם הצרכן את אגרת

הניתוק וכל תשלום המגיע ממנו בשל אספקת המים, יישא הצרכן בתשלום בעד המים שנצרכו וכן בתשלום כדין בעד אספקתם, עד לניתוק החיבור של הרשת הפרטית שבאחזקתו ממפעל המים.

(ב) ביקש צרכן להעביר את זכויותיו לאספקת מים למחזיק חדש, לאחר בקשתו למנהל לרישום חילופי זכויות, ישלם את המגיע ממנו עד לתאריך החילופין, כפי שידרוש המנהל, וכן יגרום להגשת בקשה מאת המחזיק החדש לאספקת מים.

(ג) לא מולאו כל התנאים האמורים בסעיף קטן (ב), תרשום המועצה את חילופי הזכויות והצרכן יישא בתשלום, לחוד ויחד עם המחזיק החדש, בעד אספקת המים לנכס וכן בתשלום כל האגרות והתשלומים על פי דין שהצטברו עד לרישום חילופי הזכויות.

(ד) המחזיק החדש יבקש מהמנהל לרשום את חילופי הזכויות לפחות 30 ימים לפני מועד העברתם.

(ה) החזיק המחזיק החדש בנכס בלי לבקש רישום חילופי הזכויות כדין, יחול עליו לחוד ויחד עם הצרכן הרשום, התשלום המלא של חוב אספקת המים לנכס.

שימוש במים

12. (א) לא יבזבז אדם מים ולא יגרום צרכן לבזבזם ולא ירשה לאחר לבזבז מים שברשותו; לענין חוק עזר זה, יראו כבזבז, שימוש באבזר שלא אושר או הותאם כדין או בדרך שלא אושרה כדין וכן כאשר רשם מד-מים המשמש צרכן, כמות מים מעל המכסה שאושרה לו על פי דין.

(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום ולא ירשה לאחר להשתמש במים שברשותו, אלא לצרכים ולמטרות שאישר המנהל.

(ג) לא ישתמש צרכן במים לצורכי מיזוג אוויר, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים או ברשת פרטית, לא יכבס בהם, ולא יכניס לתוכם ולא יגרום או ירשה להכניס לתוכם בעל חיים או חפץ או חומר כלשהו, ולא יעשה בהם או סמוך להם כל מעשה העלול לגרום לזיהום המים או להפריע את אספקתם הסדירה.

(ה) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם ולא יגביר או יקטין את לחץ המים, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ו) לא ישתמש אדם במים לצורכי השקיה ולא יגרום או ירשה לאחר להשתמש במים שברשותו לצורכי השקיה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה בתחום המועצה.

(ז) לא יפתח אדם, פרט לעובד המועצה במילוי תפקידו, שסתום המיועד להשקיית שטחים ציבוריים.
(ח) (1) לא יטפל אדם ולא יפגע בדרך כלשהי באבזר השייך למפעל המים או למועצה וכן לא ייכנס לתחום מפעל המים, אלא אם כן קיבל לכך היתר מאת המנהל;
(2) פגע אדם במפעל מים או בחלק ממנו, יודיע על כך מיד למנהל.
(ט) לא יפתח אדם, פרט למנהל, ברז לכיבוי שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

מכירת מים

13. (א) לא ימכור אדם מים ולא יעביר מים לרשות אדם אחר, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
(ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול במקרה שהופסקה לצרכן אספקת מים לפי סעיף 17(ד).

זיהום במים

14. (א) לא יעשה אדם פעולה הגורמת או העלולה לגרום במישרין או בעקיפין לזיהום מים.
(ב) לא יקים אדם ולא יחזיק כל מקור זיהום סמוך למפעל המים או למפעל מים פרטי.
(ג) לא יחבר אדם רשת פרטית לביוב.

ביצוע עבודות

15. (א) המנהל רשאי, בדרישה בכתב, לחייב צרכן או בעל נכס או מחזיק בנכס, להתקין, לשנות, לתקן, להפריד או להתקין מחדש, רשת פרטית או לטפל בה בדרך אחרת, במועד שנקבע בדרישה, כדי לאפשר את התקנתו או העתקתו של מד-מים או כדי לסלק מפגע או ליקוי, העלולים להפריע לאספקת מים סדירה.
(ב) מי שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה על חשבונו.
(ג) לא מילא צרכן אחר דרישת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לבצע את העבודה על חשבון הצרכן ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

אישור

16. אישור בכתב חתום ביד המנהל בדבר סכום ההוצאות המגיע לפי חוק עזר זה ישמש ראיה להוצאות.

הפסקת מים

17. (א) צרכן שלא סילק במועד שנקבע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי המנהל, בתום שבעה ימים מיום מסירת התראה על כך לצרכן, להפסיק לו את אספקת המים (להלן - ניתוק החיבור).
(ב) צרכן שלא החזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר ובאופן שהגישה אל מד-המים חופשית בכל עת, רשאי המנהל, בתום 7 ימים מיום מסירת התראה על כך לצרכן, לנתק את החיבור.

שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

(ג) בזבז צרכן מים, זיהם אותם, לא נמנע מזיהומם, פגע בהם בכל דרך אחרת, השתמש בהם בניגוד להוראות חוק עזר זה או בניגוד להוראות כל דין בקשר למים, אספקתם והשימוש בהם, רשאי המנהל לנתק את החיבור.

(ד) בשעת חירום או במקרה של ביצוע עבודה לפי סעיף 15 או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל מים או ברשת פרטית, רשאי המנהל, בכל עת וכפוף לאמור בסעיף 19, להפסיק את אספקת המים.

(ה) נעשה חיבור למפעל מים בניגוד לאמור בסעיף 2 או חודש חיבור למפעל מים או לאספקת מים בניגוד לאמור בסעיף 18, רשאי המנהל, בכל עת וכפוף לאמור בסעיף 19, לנתק את החיבור.

(ו) חיבור שנתק או אספקת מים שהופסקה, לא יחודשו אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן או לאחר תיקון הטוען תיקון.

(ז) חלפו הסיבות להפסקת אספקת מים כאמור בסעיף קטן (ג), רשאי המנהל לחדש את אספקת המים.

(ח) השימוש בסמכויות לפי סעיף זה אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.

(ט) בעד חידוש חיבור שנתק או חידוש אספקת מים שהופסקה לפי סעיפים קטנים (א), (ב), (ג) או (ה), תשלום אגרת חידוש חיבור בשיעור שנקבע בתוספת.

חידוש חיבור

18. (א) חידוש חיבור למפעל מים שנתק או אספקת מים שהופסקה, לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחודשו אלא בידי המנהל.

(ב) חידוש חיבור למפעל מים שנתק או אספקת מים שהופסקה, שחודשו שלא בידי המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותם כחידוש שנעשה בידי הצרכן כל עוד לא הוכח אחרת.

רשות כניסה

19. (א) המנהל רשאי להיכנס לכל נכס או לכל בנין או חלק ממנו בשעות שבין 08.00 לבין 18.00, ובמקרה של צורך דחוף - בכל זמן סביר, כדי -

(1) לקרוא מד-מים, להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, להעתיק או לפרק מד-מים או רשת פרטית ולעשות כל מעשה אחר שנחוץ לעשותו כדי למנוע בזבז מים, זיהום או פגיעה בהם בכל דרך אחרת או שימוש בהם בניגוד להוראות חוק עזר זה;

(2) לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה בהם בצורה אחרת או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;

(3) למסור חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר, לפי חוק עזר זה;

(4) לנתק חיבור או להפסיק את אספקת המים לפי סעיף 17;

(5) לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה;

(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.

(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

20. מסירת הודעה, דרישה, הוראה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרו לידי האדם שאליו הם מכוונים, או אם נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם נשלחו בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגו במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו הם דנים או אם נתפרסמו בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הצמדה למדד

22. * הסכומים הנקובים בתוספת ישוערכו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום השערוך), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפי יום השערוך לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוך שקדם לו.

* כך פורסם מספר הסעיף ברשומות; חש"מ 641.

הוראת שעה

23. הסכומים הנקובים בתוספת ישוערכו ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום השערוך הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוך הראשון לעומת מדד חודש מרס 2000.

תוספת

(סעיפים 2(ז), 3(א), 4(ג), 4(ב), 4(ח), 5(י), 17(ט))

שיעורי האגרה או ההיטל
בשקלים חדשים

15% מהיטל הפיתוח בהתאם לפריט 5	122.6	1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ז))	.1
לפי חשבון שיגיש המנהל, הכולל תוספת של 15% הוצאות תקורה	61	2. אגרה בעד הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן (סעיף 2(ז)) עד 2" למעלה מ-2"	.2
28.4	107	3. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 4(ב))	.3
34	5.8	4. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 4(ח))	.4
לפי מחיר מד-המים ליצרן בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%	28.4	5. היטל פיתוח (סעיף 3(א) ו-3(ג)) - לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה	.5
97.6	72	6. אגרת מד-מים (סעיף 5(א))	.6
72		7. אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה מחדש (סעיף 5(י))	.7
		8. אגרת חידוש חיבור (סעיף 17(ט))	.8

ט"ו בסיון התשס"א (12 ביוני 2001)

חסן הייב

ראש המועצה המקומית זרזיר