

חוק עזר לזרזיר (סימון רחובות ולוחיות מספר בניינים), התשפ"א-2021

פורסם: חש"ם 1084, התשפ"א (9.2.2021), עמ' 490

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה המקומית זרזיר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"בניין" - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע שנמצאים בתחום המועצה המקומית זרזיר;

"בעל בניין" - אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של בניין, או מי שזכאי להירשם כבעל הבניין בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של הבניין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הבניין, לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחלק א' של פרק ב' לחוק הגנת הדייר;

(4) המחזיק בבניין;

(5) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

"חוק הגנת הדייר" - חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972;

"חוק המקרקעין" - חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

"המועצה" - המועצה המקומית זרזיר;

"ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לעניין חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975;

"תכנית" - תכנית למתן מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שאישרה המועצה לפי צו המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים), התשל"א-1971.

שלטים לציון שמות רחובות

2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, לפי התכנית.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

דרישה להתקין לוחית מספר ומספרים מוארים

3. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ולפי התכנית:

(1) להתקין על גבי הבניין לוחית מספר ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב לפי התכנית (להלן - לוחית מספר);

(2) להתקין על גבי הבניין לוחית מספר מוארת המחוברת לרשת החשמל (להלן - לוחית מוארת);

3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית־מספר או לוחית מוארת הנראית בצורה ברורה מרשות הרבים - להתקין מיתקן הנושא עליו לוחית־מספר או לוחית מוארת במקום ובגובה שייקבעו בידי ראש המועצה;

4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית־מספר או לוחית מוארת או מיתקן כאמור.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור, וכן את התקופה שבה יש לבצע.

(ג) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה.

(ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א), אלא לפי שני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מטעם ראש המועצה;

(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

התקנת לוחית־מספר ולוחית מוארות על ידי המועצה

4. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 3, רשאי ראש המועצה לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 3; ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, תגבה המועצה מאת בעל הבניין את הוצאות, וזאת בתנאי שהמועצה שלחה לתושב התראה זמן סביר מראש, ולפיה הוא יחויב בהוצאות כאמור אם לא ימלא אחר דרישת ראש המועצה.

מספרים מוארים לבניינים חדשים

5. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה, אשר יועברו במסירה אישית לכל בעלי בניין כאמור, יפורסמו ברבים, ויעמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה ובמחלקת הנדסה של המועצה במקום בולט.

חובת הארה

6. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מוארת, יאיר אותה באמצעות מפקק זרם או מכשיר מכני - את המספר מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ-15 ואת לשעה.

אחזקה תקינה של שלטים לציון שמות רחובות, לוחית־מספר ומספרים מוארים

7. בעל בניין חייב -

(1) להחזיק כל שלט לציון שמות רחובות, לוחית־מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין;

(2) למסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט לציון שמות רחובות, לוחית־מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו.

איסור פגיעה בשלטים לציון שמות רחובות, לוחית־מספר ולוחית מוארות

8. לא יפגע אדם בשלט לציון שמות רחובות, בלוחית־מספר או בלוחית מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט לציון שמות רחובות, לוחית־מספר או לוחית מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

מסירת הודעה

9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

ביטול

10. אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות בדבר סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים על ידי המועצה המקומית זרזיר - בטל.

ז' בחשוון התשפ"א (25 באוקטובר 2020)

אמיר מזאריב

ראש המועצה המקומית זרזיר