



# מועצה מקומית חרזיר

מכרז מס 11/ 22

עבודות פיתוח, כביש אלבסאתין



מסמכי המכרז כוללים את חוברת המכרז שנמסרה לרוכשי החוברת של המכרז שבנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חוברת המכרז ו/או תוספת או שינוי שייעשו על ידי הרשות ביוזמתה ו/או בעקבות שאלות הבהרה ובלבד כי אלה ישלחו על ידי הרשות לרוכשי חוברת המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של הרשות עד 7 ימים קלנדריים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, ההתניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

במועצה מקומית זרזיר פועל חשב מלווה מטעם משרד הפנים. כל הסכם וכל הזמנת עבודה במסגרת מכרס זה לא יחייבו את הרשות אלא לאחר חתימתו של החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה של הרשות וחותמת הרשות.

**מכרז 11/2022 - לוח זמנים**

פרסום המכרז	יום חמישי, התאריך: 22/12/2022
רכישת חוברת המכרז	החל מיום חמישי התאריך: 22/12/2022 ועד ליום חמישי התאריך: 29/12/2022, במשרדי המועצה, בין השעות 9:00-14:00.
הצגת מסמך המכרז באתר הרשות	<u>רכישת חוברת המכרז הינה דרישה מחייבת להגשת הצעה</u> החל מיום חמישי התאריך: 22/12/2022, כתובת אתר האינטרנט של הרשות: <a href="https://www.zarzir.muni.il">https://www.zarzir.muni.il</a>
שאלות הבהרה	החל מיום חמישי התאריך: 22/12/2022 ועד ליום חמישי התאריך: 29/12/2022
הגשת הצעות	לא יאוחר מיום שלישי התאריך: 03/01/2023, עד השעה 12:00. הגשה ידנית בתיבת המכרזים שבמשרדי הרשות
סיור קבלנים	יתקיים ביום שני התאריך: 26/12/2022 בשעה: 10:00. השתתפות בסיור הקבלנים הינה דרישה מחייבת להגשת הצעה

**טבלה מס' 1 – לוח זמנים**

**שימו לב:**  
בסמכות הרשות המקומית ועל פי שיקול דעתה הבלעדי לשנות את המועדים, כולם או חלקם, במכרז זה. הודעה על שינוי המועדים יישלח לרוכשי חוברת המכרז ויפורסם באתר הרשות.



**מכרז 2022 / 11**

**מכרז תחזוקה כללי  
עבודות פיתוח כביש בסאתין**

מועצה מקומית בית זרזיר

מכרז פומבי מס' 11/2022

**מכרז תחזוקה כללי**

רשימת המסמכים המצורפים למכרז

הזמנה לקבלת הצעות ותנאי סף להשתתפות במכרז
נספח א' - הצהרת המציע
נספח ב' - מפרט טכני
נספח ג' - הצהרת המציע על היעדר הרשעות
נספח ד' - התחייבות לקיום חקיקה בדבר העסקת עובדים
נספח ה' - תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים שלא כדין
נספח ו' - הצהרה על ניסיון המציע
נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
נספח ח' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם
נספח ט' - תקציר הכיסוי הביטוחי
נספח י' - הסכם התקשרות על נספחיו
נספח י"א - מפרט טכני מיוחד, הבהרות לקבלן והוראות תמחור המכרז
נספח י"ב - כתב כמויות



## מועצה מקומית בית זרזיר

מכרז פומבי מס' 2022 / 11

### מכרז תחזוקה כללי

#### הזמנה לקבלת הצעות ותנאי סף מוקדמים להשתתפות במכרז

#### 1. מידע כללי

- 1.1 המועצה המקומית בית זרזיר (להלן: " **המועצה** ") מזמינה בזה הצעות להתקשר בהסכם **עבודות פיתוח כביש בסאטין** (להלן: " **העבודות** ") ; על פי התנאים, הדרישות, המפרטים, התוכניות וההנחיות המפורטות להלן במסמכי המכרז .
- 1.2 אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של המועצה להתקשרות עם המציע. ההתקשרות עם זוכה כלשהי תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה ע"י ועדת המכרזים של המועצה ומועצת המועצה .

#### 2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים :
- 2.1 אדם פרטי אחד תושב ישראל או ע"י תאגיד משפטי אחד ( חברה או שותפות הרשומה כדין בישראל ) .
- (א) משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה או שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח של התאגיד .
- (ב) הצעה של כל תאגיד או שותפות יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח של התאגיד או השותפות המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם השותפות או התאגיד .
- 2.2 הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה .
- 2.3 המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 . להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף להצעה אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 שהוצא על ידי פקיד שומה וממונה אזורי מס ערך מוסף בתוקף ביום הגשת ההצעה ( אישור המכסה את התקופה עד סוף השנה )
- 2.4 על המציע להיות בעל נוהלי עסקים כתובים הכוללים נהלים מיושמים וקפדניים בדבר אבטחת איכות ושירות לקוחות .
- 2.5 ניסיון בביצוע תחזוקה עירונית עבודות תשתיות ופיתוח עירוניים לרבות ביצוע עבודות אספלט, משטחי בטון, חשמל, גינון, מצעים, מעקות ועבודות ביצוע שונות .
- 2.6 ניסיון בביצוע עבודות תחזוקה עירונית כדוגמת הפרויקט שבנידון.
- 2.7 מחזיק בתעודת קבלן ענף 200 סיווג ג1 לכל הפחות . יש לצרף תעודה .



- 2.8 יצורף תעודות קבלן רשום בתוקף וכן תעודות עוסק מורשה .
- 2.9 יצורף אישור מהבנק שהמציע אינו מוגבל בחשבון .
- 2.10 יצורף כתב ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המצורף להזמנה זו , אשר יהא בר תוקף וצמוד למדד וסכום הערבות יהא בסך 30,000 ₪ כולל מע"מ .
- 2.11 מי שעומד בתנאי חוק עובדים זרים ( איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים ), תשנ"א 1991 וחוק שכר מינימום , התשמ"ז-1987 , כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 .
- 2.12 המציע בעלי המניות במציע ומנהלי המציע לא הורשעו בעבר ע"י בית משפט ו/או לא הוגש נגדו/ם כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה מסוג של מתן שוחד או גניבה ו/או בגין כל עבירה שיש עמה קלון .
- 2.13 המציע ו/או עובדיו לא הורשעו בעבר בעבירת מין ולא הוגש נגדם כתב אישום בגין עבירה שכזו .

### 3. מסמכי המכרז :

- 3.1 ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז דלהלן הרצו"ב ובהתאם להם :
- (א) התנאים המקדמיים ( תנאי הסף ) להשתתפות במכרז .
  - (ב) מסמך " הצעת והצהרת המציע "
  - (ג) הסכם ההתקשרות .
  - (ד) מפרט טכני .
  - (ה) כתב כמויות של המציע .
  - (ז) אישור על יגיהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
  - (ח) אישור תקף של על ניכוי מס הכנסה במקור .
  - (ט) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף .
  - (י) במקרה שההצעה מוגשת ע"י תאגיד או שותפות, יצורפו המסמכים הבאים :
    - (י.1) תמצית רישום מהרשם בו רשות התאגיד או השותפות .
    - (י.2) אישור עו"ד/ רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד / בשותפות .
  - (י"א) כתב התחייבות וכתב ערבות תקף .
  - (י"ב) תצהיר על העדר הרשעות שיש עימן כלון .
  - (י"ג) תצהיר בעניין עובדים זרים ותשלום שכר מינימום .
  - (י"ד) מסמך " תקציר הכיסוי הביטוחי " .
- 3.2 על המעוניינים להשתתף במכרז לקבל את מסמכי המכרז במשרדי המועצה החל מיום 22/11/2022 בשעה 09:00 תמורה סכום של **1,000 ₪** שלא יוחזרו.

### 4. ההצעה

- 4.1 על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם ( להלן : " המועצה " ) על גבי טפסים המיועדים לכך, במעטפה סגורה המיועדת לכך, **במסירה אישית** , שתוכנס לתיבת המכרזים של המועצה בנוכחות מזכיר המועצה, לא יאוחר מיום 03/01/2022 בשעה 12:00 בצהריים .
- 4.2 לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל .



5. נספחי ההצעה

- על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך; וכן עליו לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:
- 5.1 מבלי לגרוע ביתר תנאי הסף ולשם הדגשה בלבד ולעניין אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
  - 5.2 מבלי לגרוע ביתר תנאי הסף ולשם הדגשה בלבד ולעניין אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך, למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
  - 5.3 אישור ניכוי מס במקור.
  - 5.4 צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
  - 5.5 תיאור של עבודות קודמות אשר בוצעו ע"י המציע, בנוסח נספח ו' למסמכי המכרז.
  - 5.6 לגוף משפטי- אישור על רישום החברה או השותפות, בצירוף העתק של תעודת האגד, וכן אישור עו"ד או רו"ח על קיומו של הגוף ובעלי זכות החתימה בשמו, למען הסר ספק, אי המצאת אישור עלולה להביא לפסילת המשתתף.
  - 5.7 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית במקור, בשם המציע, בסך 30,000 ש"ח. כשהיא כוללת מע"מ, ותוקפה יהיה עד 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות ועד בכלל וזאת בהתאם לנוסח המצורף כנספח למסמכי מכרז זה.
  - 5.8 תצהיר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז " תצהיר העדר הרשעות " כי המציע או בעלי המניות ומנהלי המציע לא הורשעו בעבר על ידי בית משפט בגין עבירה של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.
  - 5.9 התחייבות בכתב על המצאת אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל, עבור המציע ועובדיו אשר יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות. נוסח ההתחייבות ומסומנת כנספח ה' ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, למען הסר ספק, אי המצאת התחייבות זו, עלולה להביא לפסילתה משתתף באופן מיידי.
  - 5.10 תצהיר בעניין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום ע"י המציע המצורף כנספח למסמכי המכרז, יצורף להצעת המשתתף וליתר מסמכי המכרז. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.
  - 5.11 לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות המכרז, ולא המציא את המסמכים שנדרש צירופם ע"פ תנאי המכרז, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול שעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול הצעתו של המציע או לחילופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.
  - 5.12 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול שעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיוצא בזה (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע והמסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או מידע כלשהוא כאמור, תהיה לוועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.



- 5.13 לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז .
6. אופן הגשת ההצעה
- 6.1 הצעות המציעים במכרז יהיו על בסיס מתן הנחה למחירי האומדן שנערך ע"י המתכנן. המציע ירשום את שיעור ההנחה בסוף האומדן המצורף. בהמשך, המציע ירשום את סכום ההצעה אחרי ההנחה כולל מע"מ.
- 6.2 מובהר ומודגש בזאת כי הסכום הנקוב בהצעת המציע כולל בחובו את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, אחריות מלאה וכיו"ב .
7. התמחרות :
- במכרז שבו הוגשו 2 הצעות מחיר זהות שהן אף ההצעות הזולות והיועמ"ש למועצה אישר כי הן נחזות כהצעות כשירות, יוכלו יו"ר ועדת המכרזים או מזכיר המועצה לפנות למציעי הצעות אלו על מנת שיגישו הצעות מתוקנות למכרז . ההצעות תוגשנה בתוך פרק זמן שתקבע המועצה , במעטפה סגורה, על גבי טופס הצעות משתתף חדש כאמור בתנאי המכרז .
8. ההסכם
- 8.1 המועצה תודיע לזוכה בכתוב על הזכייה במכרז , לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את ההצעה הזוכה .
- 8.2 מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה ולמען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים מיום ההודעה בכתוב לעניין הזכייה .
9. הוצאות המכרז
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות המכרז, תחולנה על המציע בלבד ולא תוחזרנה למציע בכל מקרה שיהא .
10. הבהרות ושינויים
- 10.1 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים בדואר או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על ידם.
- 10.2 המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכים המכרז, כאמור לעיל .
- 10.3 הודעה על דחיית המועד האחרון תובא בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז, בהודעה בפקסימיליה או במכתב רשום .
- 10.4 למען הסר ספק, יובהר ויודגש כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 10.1 לעיל .



## 11. בחינת ההצעה

- 11.1 אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל ואו אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.**
- 11.2 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כראוי.
- 11.3 המועצה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה, במידה ותידרש לכך באמינותו, ניסיונו, כישורו, מיומנותו ושל צוות עובדיו, והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם של המועצה בהתקשרות עם המציע- אם הייתה כזו, ובאופן כללי, בכלל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.
- 11.4 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, כהצעה הזוכה או לקבל הצעה כלשהי.
- 11.5 המועצה או מי שיוסמך על ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל משא ומתן עם מגיש ההצעה ה" הזוכה " בטרם תקבל את הצעתו.
- 11.6 המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצעה בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור לעיל.
- 11.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר זוכים. באם תחליט המועצה על פיצול כאמור, היא תהא רשאית, אך לא חייבת לחלק את היקף העבודות בין הזוכים השונים על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.8 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- 11.9 **המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז ( " להלן : " הצעה הזוכה " ) מחויב להמציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז לרבות תנאי החוזה ונספחיו וכן יגיש תוך 7 ימים מיום שקיבל הודעה בכתב על זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח להסכם בסך השווה ל 10% מעלות החוזה כולל מע"מ אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה ולא תפחת מ- 120 ימים מיום הזכייה במכרז, ותוארך לפי דרישת המועצה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז.**
- 11.10 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימים כאמור תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שתנתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית במכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או כל דין.





11.11 סמוך לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות הביצוע, תחזיר המועצה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז .

## **12. הליכים משפטיים**

מובהר ומודגש כי מציע אשר הוכרז כזוכה , לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם .

**בכבוד רב ,**

**אמיר מזאריב , ראש המועצה המקומית בית זרזיר**



**נספח א' למכרז  
הצהרת המציע**

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

מצהיר, כי מסכים ומתחייב כדלקמן :

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון דהיינו : ההוראות למשתתפים ונוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, לרבות כדאיות הצעתי ורווחיותה .
2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב :
  - 2.1 כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם .
  - 2.2 כי הנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז .
  - 2.3 כי הנני עומד בכל תנאי המכרז, כי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות עימי .
  - 2.4 למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז ככתבן וכלשונו .
  - 2.5 כי הצעתי מוגשת ללא קשר ו/או ללא תיאום עם משתתפים אחרים .
3.
  - 3.1 בתמורה לביצוע העבודות נשוא המכרז, להלן הצעתי המצורפת כנספח \_\_\_\_\_ לנוסח ההסכם .
  - 3.2 הנני מצרף להצעתי את המסמכים המפורטים בהוראות למשתתפים לרבות ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט במסמכי המכרז להבטחת קיום הצעתי.
4. הנני מצהיר ומסכים כי אמציא את כל המסמכים הנדרשים ועותקים חתומים נוספים עפ"י דרישת המועצה, בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז, כולו או חלקו .

הנני מצהיר כי היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותיי אני מסכים כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חיסרון כיס אשר נגרם למועצה כתוצאה מאי עמידתו בתנאי המכרז וההסכם .

**ולראיה באתי על החתום :**

חתימת המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./מס' \_\_\_\_\_ כתובת המציע \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן : "המציע" ) מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_, בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע .

חתימה + חותמת של עוה"ד



**נספח ב' למכרז  
מפרט טכני**

- 1. כללי**

מכרז/חוזה זה מתייחס לעבודות שיפוץ ותשתיות לבית עלמין בשכונת הייב ע"י המועצה המקומית בית זרזיר .
- 2. הכרת תנאי האתר**

על הקבלן לבקר במקום לפני הגשת הצעתו ולברר את התנאים הקשורים בביצוע כגון : דרכי גישה וכן מתקנים על הקרקע ומתחתה, המזמין לא יקבל כל טיעון מצד הקבלן בדבר אי ידיעה או אי הכרת האתר .
- 3. אחריות ותיאום תשתית**

הקבלן יהיה אחראי שלא יגרמו כל נזקים עקב העבודות המבוצעות על ידו למבנים או מתקנים קיימים על השטח או בסביבתו , במקרה של נזק הוא יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא דיחוי . הקבלן אחראי לשלמות התשתית התת קרקעית בשטח כגון : כבלי טלפון, צנרת מים וביוב וכו' ולפני ביצוע כל עבודה בשטח יבדוק עם הרשויות המתאימות והמפקח לגבי המצאות צינורת במקום . במקרה של נזק לתשתית , ישא הקבלן בהוצאות התיקון .
- 4. כמויות**

הכמויות הרשומות ברשימת הכמויות באומדן בלבד. הכמות הסופית והמדויקת תקבע לפי המדידה נטו של העבודה המבוצעת ללא תשלום כל תוספת במחירי היחידה עקב הבדלים בין הכמות הסופית המדודה ובין הכמויות במכרז .
- 5. מים**

בנוסף לאמור במפרט הכללי הקבלן יקבל בשטח האתר נקודת מים. ההתחברויות לנקודת המים ו/או הובלת המים בשטח ייעשו על חשבון הקבלן באמצעי שייבחר על ידו ויאושר ע"י המפקח .
- 6. קבלנים אחרים**

במידה ותוך כדי העבודה יועסקו בשטח קבלנים אחרים אשר יוזמנו ע"י המזמין לעבודות אחרות מתחייב הקבלן בעל החוזה לאפשר לקבלנים האחרים לבצע את עבודתם וכן לשתף פעולה בתאום העבודות, אשר ייקבעו ע"י המפקח וזאת ללא תמורה .
- 7. מדידה וסימון**

בנוסף לאמור בסעיף עבודות מדידה , סימון ואיזון, תבוצענה ע"י מודד מוסמך על חשבון הקבלן ובאישור המפקח. על הקבלן מוטלת האחריות להבטחת נקודות קבע עליהן מתבססת המדידה . במקרה של אי התאמה, יש להודיע מיד למתכנן. במשך העבודה יחדש הקבלן את הנקודות והסימונים בכל עת שיידרש ע"י המפקח. במשך כל זמן העבודה, יחזיק הקבלן באתר את כל מכשירי המדידה הנחוצים ויעמידם לרשות המפקח בכל עת שיתבקש .
- 8. לוח זמנים ותקופת ביצוע**

על הקבלן לסיים את העבודה ולמסרה למזמין תוך \_\_\_\_\_ מיום קבלת צו התחלת העבודה. עם קבלת צו התחלת העבודה, ימסור הקבלן למזמין לוח זמנים לכל שלב משלבי העבודה. לוח הזמנים יאושר ע"י המפקח .
- 9. תנאי תשלום**

תנאי התשלום יהיו כמתואר בחוזה .



## נספח ג' למכרז

### הצהרת המציע על היעדר הרשעות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

הנני משמש כ- \_\_\_\_\_, ב- \_\_\_\_\_ (להלן "המציע/ה"), ונותן תצהירי זה בשמו, מכוח הכרתי את העובדות נשוא תצהיר זה ומכוח היותי מורשה לחתום על הצהרה זו בשם המציע.

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצהרת במציע, למכרז מס' 2022 / \_\_\_\_\_ לקבלת הצעות

2. הנני מצהיר בזאת, כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, התאגיד, אני ואף לא אחד מבעלי אמצעי השליטה המשמעותיים האחרים בתאגיד:

שם \_\_\_\_\_, ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ ;

שם \_\_\_\_\_, ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ ;

שם \_\_\_\_\_, ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_ ;

לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירה על פי אילו מהסעיפים הבאים:

א. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה, לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע / (או לחלופין) הורשעתי בעבירה מסוג פשע\*, הכל כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

ב. הנני מאשר, כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום ו/או לחלופין כי לא מתנהלת נגדי חקירת משטרה בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון / (או לחלופין) תלוי ועומד נגדי כתב אישום ו/או מתנהלת נגדי חקירת משטרה בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון\*, הכל כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

ג. הנני מאשר, כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981 / (או לחלופין) הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981\*, הכל כמפורט להלן:



ד. הנני מאשר, כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981 / (או לחלופין) הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981\*, הכל כמפורט להלן:

חתימה

תאריך

**אישור עו"ד :**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_



## נספח ד' למכרז

### התחייבות לקיום חקיקה בדבר העסקת עובדים

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
המועצה המקומית בית זרזיר

#### הנדון: התחייבות ואישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר  
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי, בתקופה מיום \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_.
3. מתחייב בזה, כי במידה אזכה במכרז אקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכייתי, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.  
פירוט החוקים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה) 1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה - תשי"א 1951
- חוק חופשה שנתית - תשי"א 1951
- חוק החניכות - תשי"ג 1953
- חוק עבודת הנוער - תשי"ג 1953
- חוק עבודת נשים - תשי"ד 1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954
- חוק הגנת השכר - תשי"ח 1958
- חוק שירות התעסוקה - תשי"ט 1959



- 1967 • חוק שירות עבודה בשעת חירום
- 1995 • חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
- 1957 • חוק הסכמים קיבוציים
- 1987 • חוק שכר מינימום - תשמ"ז
- 1988 • חוק שוויון הזדמנויות - תשמ"ח
- 1991 • חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)
- 1996 • חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם
- 1998 • פרק ד' לחוק שיווין זכויות לאנשים עם מוגבלות
- 1998 • סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית
- 2001 • חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א
- 2000 • סעיף 29 לחוק מידע גנטי
- 2002 • חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)
- 2006 • חוק הגנה על עובדים בשעת חירום
- 1997 • סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין)

חתימה וחותמת המציע	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך
--------------------	---------------------------	-------

**אישור עורך דין :**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר  
ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב / עיר \_\_\_\_\_ מר/ גב' \_\_\_\_\_ שזוהה/תה  
עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהסברתי לו את מהות ההתחייבות לעיל הוא אישר  
אותה וחתם עליה בפני.

תאריך

מספר רישיון עורך דין

חתימה וחותמת



## נספח ה' למכרז

### תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה המקומית בית זרזיר

הנדון : תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. הנני נותן/נת תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה (להלן "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו- "תושב ישראלי" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין אותם.

#### (מחק את המיותר)

□ הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם המועצה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

□ הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם המועצה, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם המועצה.

3. הגוף הינו "תושב ישראלי".

#### (מחק את המיותר)

□ הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם המועצה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.





הגוף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם המועצה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות הנוכחית עם המועצה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת .

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

5. אישור עורך דין :

6. אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב / עיר \_\_\_\_\_ מר/ גב' \_\_\_\_\_ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהסברתי לו את מהות ההתחייבות לעיל הוא אישר אותה וחתם עליה בפני.

7. תאריך \_\_\_\_\_

8. מספר רישיון עורך דין \_\_\_\_\_

9. חתימה וחותמת \_\_\_\_\_



## נספח ו' למכרז הצהרה על ניסיון המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

יש ל \_\_\_\_\_ [שם המציע] ניסיון מוכח כמבצע של לפחות 3 פרויקטים, עבור 3 לקוחות שונים, של תחזוקה עירונית, הקמת תשתיות וביצוע הפרויקט. משמע, ביצוע פרויקט שעונה, במצטבר, על כל התנאים הבאים:

1. תכנון ואפיון מפורט.
2. עבודה שהסתיימה החל משנת 2010 ואילך.

כמו כן הנני מצהיר כי \_\_\_\_\_ [שם המציע], מעסיקה לפחות \_\_\_\_\_ עובדים בתחום התשתיות והבנייה.

דוגמאות להוכחת הניסיון:

שם לקוח	שם ותיאור הפרויקט	מועד ביצוע הפרויקט	הערות



הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים המפורטים בנספח זה וכן מסכים כי המועצה תפנה בכתב או בע"פ לברר עם הממליצים ולקבל את דעתם לגבי וכן תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח זה. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

1. אישור עורך דין :

2. אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ ביישוב / עיר \_\_\_\_\_ מר/ גב' \_\_\_\_\_ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהסברתי לו את מהות ההתחייבות לעיל הוא אישר אותה וחתם עליה בפני.

3. תאריך \_\_\_\_\_

4. מספר רישיון עורך דין \_\_\_\_\_

5. חתימה וחותמת \_\_\_\_\_



נספח ז' למכרז  
נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד המועצה המקומית בית זרזיר  
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_ על סך \_\_\_\_\_ ש"ח

=====

לפי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ ש"ח ובמילים:  
\_\_\_\_\_ וזאת בקשר להשתתפותו במכרז מס' \_\_\_\_\_ לביצוע, **מכרז**  
**תחזוקה כללי**, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות כאמור צמוד למדד התשומות בניה, מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא. אנו  
נשלם לכם תוך ארבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלנו כל סכום שיצויין בדרישתכם  
הני"ל מבלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, מבלי  
לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם, וזאת בתנאי שהסכום  
הכולל שנשלם לכם על פי ערבתנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור.

למען הסר ספק, אתם רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת  
מהן מתייחס לחלק מהסכום הנ"ל בלבד ועד לסכום הנ"ל.

לגבי ערבות זו מדד החישוב (להלן: "המדד") משמעותו מדד מחירי התשומות בבנייה המפרסם על ידי  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי ההצמדה הנ"ל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום")  
כי מדד התשלום עלה לעומת מדד חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_  
(להלן: "מדד הבסיס") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת סכום הדרישה בהפרש שבין מדד  
התשלום למדד הבסיס מחלוק המדד הבסיס.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו  
לסניפנו ב- \_\_\_\_\_ עד תאריך זה וזאת במסירה בדואר או ביד. דרישה שתגיע  
לאחר תאריך זה לא תיענה.  
ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

סכום הערבות יהא בסך של 30,000 ₪ כולל מע"מ.

תוקף הערבות יהיה עד לתשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.



נספח ח' למכרז

**נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד המועצה המקומית בית זרזיר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_ על סך \_\_\_\_\_ ש"ח

=====

לפי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ ש"ח ובמילים: \_\_\_\_\_ וזאת בקשר לביצוע ההסכם במסגרת מכרז מס' \_\_\_\_\_ לביצוע, מכרז תחזוקה כללי, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות כאמור צמוד למדד התשומות בניה, מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא. אנו נשלם לכם תוך ארבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלנו כל סכום שיצויין בדרישתכם הנ"ל מבלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבתנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור.

למען הסר ספק, אתם רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחס לחלק מהסכום הנ"ל בלבד ועד לסכום הנ"ל.

לגבי ערבות זו מדד החישוב (להלן: "המדד") משמעותו מדד מחירי התשומות בבנייה המפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי ההצמדה הנ"ל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת מדד חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "מדד הבסיס") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת סכום הדרישה בהפרש שבין מדד התשלום למדד הבסיס מחלוק המדד הבסיס.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו לסניפינו ב- \_\_\_\_\_ עד תאריך זה וזאת במסירה בדואר או ביד. דרישה שתגיע לאחר תאריך זה לא תיענה. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

סכום הערבות יהא בסך של 10% מסכום ההצעה כולל מע"מ.

תוקף הערבות יהיה עד לאחר סיום ביצוע כל העבודות על פי החוזה ולא פחות מ 120 (מאה ועשרים) ימים מיום הזכייה במכרז.



נספח ט'

**תקציר הניסוי הביטוחי**

קבלן אשר יזכה במכרז יבטח את עצמו בביטוחים כמפורט להלן :

1. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו בביטוחים המפורטים להלן וזאת על חשבוננו, ולהפקיד את פוליסות הביטוח אצל המזמין :
  - א. נזק רכוש : אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח.
  - ב. אחריות כלפי צד ג' : חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע.
  - ג. אחריות מעבידים : חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
  - ד. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך \$80,000.
  - ה. ביטוח לציוד המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהווה חלק ממנו.
    2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את המועצה.
    3. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש, והמועצה נתנה את הסכמתה בכתב לכך.
    4. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המועצה או לטובתה (במידה ונערכו).
    5. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה.
    6. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה מיד עם דרישתה, העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן.
  7. בכל מקרה שי אי התאמה בין האמור בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, לדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על המועצה ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
  8. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן ישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המועצה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
  9. לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות :
    - א. המועצה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
    - ב. עשתה המועצה כאמור בפסקה א' יחולו כל הוצאתיה על הקבלן.
    - ג. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי להטיל על המועצה חבות כלשהי.

ולראיה באתי על החתום,

\_\_\_\_\_ הקבלן

\_\_\_\_\_ תאריך



נספח י'

**הסכם התקשרות**

שנערך ונחתם בזרזיר ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_  
בין :

**מועצה מקומית בית זרזיר**

זרזיר

אשר תקרא (להלן "המועצה או מנהל")

**מצד אחד**

לבין

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

אשר יקרא (להלן "הקבלן" ו/או "החברה")

**מצד שני**

**הואיל** והמועצה המקומית זרזיר פרסמה מכרז מספר 2022 / \_\_\_\_\_  
לקבלת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ ותשתיות לבית עלמין בשכונת הייב  
לפי כתב הכמויות ו/או התכניות ו/או התסריטים המצורפים לחוזה זה.

**והואיל** והקבלן הגיש וניגש כדין הצעה למרכז הנ"ל.

**והואיל** וועדת המכרזים של המועצה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_  
המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעתו של הקבלן ולמסור לו את ביצוע העבודות המפורטות בחוזה  
במפרטים וביתר מסמכי המכרז.

**והואיל** וראש המועצה בהחלטתו מיום \_\_\_\_\_  
אישר את החלטתה הנ"ל של ועדת המכרזים והוחלט למסור לקבלן את ביצוע העבודות והכול כמפורט להלן.

**והואיל** והמחיר הנקוב לביצוע עבודת המכרז המאושר הוא \_\_\_\_\_  
כולל מע"מ מקובל ומוסכם על הקבלן ועל המועצה כי ההתחייבות של המועצה כלפי הקבלן בכפוף לתנאי  
הסכם זה הוא סכום צו העבודה לביצוע והוא

**והואיל** והקבלן מצהיר ומאשר שידוע לו התקציב המאושר לביצוע העבודה, והוא מתחייב  
להימנע מביצוע העבודה מעבר לתקציב המאושר, ובמידה ויעשה כאמור המועצה תהיה רשאית  
לא לשלם עבור כל עבודה החורגת מהתקציב המאושר.

**אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



**2. תיאור כללי של העבודה:**

מכרז/חוזה זה עוסק בעבודות: שיפוץ ותחזוקת בית עלמין בשכונת הייב בבית זרזיר בהתאם לתכנון וההנחיות של מחלקת הנדסה במועצה. לאחר מתן צו התחלת עבודה.

אתר העבודה במקרה זה \_\_\_\_\_

אשר תבוצע בהם עבודות \_\_\_\_\_

העבודה כוללת: אחזקה ושיפוץ בהתאם לכתב הכמויות המצורף למכרז ולחוזה.

**3. הגדרות:**

לעניין חוזה זה יתפרשו המונחים הבאים כדלקמן:

"המנהל" - מהנדס המועצה, או מנהלת מחלקת הנדסה, או מנהל מחלקה במועצה או ראש המועצה.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומרשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.

"העבודה" או העבודות" - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לכתב הכמויות "הפקח" - נציג מטעם המועצה לפקח על ביצוע העבודה.

**4. מהות ההסכם:**

(א) הקבלן יבצע עבור המועצה את העבודות, בתמורה לתשלום הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן במסגרת המכרז, הכל כמפורט בהסכם זה להלן.

(ב) העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובייחוד המפרט, כתב הכמויות והתוכניות, בהתאם להוראות המועצה והמפקח מטעמה, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.

(ג) המועצה תהיה רשאית, מעת לעת ובכפוף לכל דין, להגדיל או להקטין את היקף העבודות הכלולים, בכתב הכמויות, והתמורה לקבלן תעודכן בהתאם לכמויות העבודה אשר בוצעו בפועל כמפורט, פרק שכר החוזה, מבלי שתהא לקבלן כל טענה או דרישה בעניין זה.

**5. תקופת החוזה והארכת תוקפו**

(להלן – "תקופת

תקופת ההסכם הינה למשך  
ההסכם").





## 6. ביצוע העבודה בפיקוח המנהל ו/או המפקח לשביעות רצונו

המנהל ו/או המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים והציוד שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו של המנהל.

## 7. מועד ביצוע העבודה

(א) הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהוראה בכתב, ויסיים את העבודה לפי הקבוע בטופס הזמנת העבודה/צו התחלת העבודה ובלוח הזמנים הנקוב בו וישלים את ביצועה וימסור אותה למועצה כשהיא נקייה ומתאימה למטרתה ולשביעות רצונו של המועצה.

(ב) הקבלן יבצע את העבודה בקצב הדרוש להשלמתה במועד האמור ובהתאם ללוח זמנים האמור בטופס הזמנת העבודה שמנפיקה המועצה.

(ג) הקבלן ידאג לביצוע כל ההכנות הדרושות לו לצורך העבודה, לפני קבלת הוראת המנהל להתחיל בעבודה.

(ד) פרט אם הותנה בהזמנת העבודה לא תבוצע העבודה בשעות הלילה, בימי המנוחה השבועית במועצה ו/או בחגים של העדה המוסלמית.

(ה) אם בכל זמן שהוא יהיה המנהל בדעה כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המנהל לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים ולבצע את העבודה תוך הזמן הקבוע.

(ו) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ה) לעיל רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת שהיא, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכל והמועצה תהיה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא את סכום ההוצאות הנ"ל.

(ז) מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם על הצדדים כי בגין כל יום איחור בהשלמת ביצוע העבודות מעבר לקבוע בס"ק "א" ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור וזאת מבלי לפגוע ביתר הסעדים העומדים למועצה מכוח חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

(ח) עוד מוסכם על הצדדים כי איחור של מעל 7 ימים בהשלמת כל עבודה ועבודה עפ"י הזמנות העבודה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.



### 8. אופן ביצוע העבודה ע"י הקבלן

- (א) הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.
- (ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדייקנות, במיומנות, בצורה מקצועית מעולה ובבטיחות מרבית ולהשתמש בביצוע העבודה בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור במפרטים ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.
- (ג) הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך ימצא במקום העבודה במשך על תקופת ביצוע העבודה.
- (ד) בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, והנחיות כל הרשויות המוסמכות לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלומי מיסים ואגרות.

### 9. אישורים

- (א) הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.
- (ב) דרישות הרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.
- (ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בתחמתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לבצע את העבודות.

### 10. בדיקות מוקדמות

- (א) רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לביצוע העבודות על פי הסכם זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות ואת תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.
- (ב) עוד מצהיר הקבלן כי בדק את כל המסמכים והנתונים הרלוונטיים להסכם ולמרכז וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עמו ו/או בקשר עם טעות או סתירה או מגבלה כלשהי ביישומם.



### 11 חומרים ציוד ומתקנים

(ג) הספקת הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, כל החומרים ישאו תן תקן ישראלי מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי ובמידה ואין תן תקן ישראלי לגבי אותם החומרים ו/או המתקנים ישאו החומרים והמתקנים תן תקן של כל מוסד חבר בארגון הבינלאומי לתקינה (I.S.O.) ומבלעדי תקנים כאמור אסור לקבלן להשתמש בחומרים ולבצע כל עבודה בשום דבר.

(ב) בכל מקרה שלדעת המנהל הקבלן משתמש בחומרים בלתי מתאימים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לסלקם מיד וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן ביצועו מחדש של כל חלק מהעבודה שנעשה על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים והקבלן מתחייב לבצע מיד את הוראות המנהל, כאשר כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות המנהל יחולו אך ורק על הקבלן.

### 12. בטיחות בעבודה

הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם שמירה על בטחונו ונחיותו של הציבור. לרבות עובדיו, פועליו וכל מי שימצא במקום העבודה מטעמו וברשותו ולמלא אחרי כל הוראות כל דין לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו על-פיה.

### 13. דו"ח תקופתי

מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר באתר ביצוע השירותים ולפקח על השירותים הניתנים ואופן ביצועם. מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו על טיב ואופן ביצוע השירותים.

### 14. סמכויות המנהל

- א. המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- ב. במשך כך תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שניתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- ג. לפסול לכל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.



**15. אחריות לנזק**

מתחילת העבודה ועד לגמר העבודה, לרבות גמר תקופת הבדק, על הקבלן להגן על העבודה וכל דבר העלול להיפגע על-ידי העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל נזי' שייגרם לכל דבר השייך למי שהוא כתוצאה מן העבודה ועליו לתקן מיד כל נזק שייגרם כמתואר לעיל: לא מילא הקבלן אחר התחייבותו זו תוך הזמן שנקבע לכך ע"י המנהל רשאית המועצה לתקן את הנזק בעצמה ולזקוף את הוצאותיה על חשבון הקבלן והקבלן מתחייב לשאת בכל סכום שיידרש ממנו כאמור.

**16. נזיקין לגוף או לרכוש**

הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו במישרין או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה לגופן או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות עובדיו משמשיו ופועליו של הקבלן וכל מי שימצא במקום העבודה בשמו ומטעמו, והקבלן מתחייב לנקוט בכל באמצעים המעשיים למניעת כל נזק כאמור והקבלן חייב לשפות את המועצה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

**17. נזיקין לעובדים**

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על-פי דין לכל אדם, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה והקבלן חייב לשפות את המועצה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך מייד עם דרישה.

**18. אחריות הקבלן לפי פקודת הנזיקין**

הקבלן אחראי כלפי צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה ובקשר לכך, באם תידרש המועצה ו/או תתבע לשלם סכום כלשהו לניזוק כאמור בגין נזק שנגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהעבודה, חייב הקבלן מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל לשפות את המועצה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. באם לא יעשה זאת תוך הזמן הנדרש ע"י המנהל, תהיה המועצה לבוא לידי הסכם עם הניזוק בתנאים שיראו לה וכל סכום שהמועצה תשלם ינוכה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן.

**19. העסקת עובדים**

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה לפי תנאי חוזה זה במידה והחליט המנהל כי עבודות מסוימות מצריכות העסקת בעלי מקצוע כגון מהנדסים, אדריכלים, מהנדסי אינסטלציה, מהנדסי חשמל וכו' מתחייב הקבלן להעסיקם על חשבונו לצורך ביצוע העבודות לפי החלטת המנהל.



- (ב) הקבלן יחליף כל עובד מעובדיו, אם יידרש לכך ע"י המנהל וזאת מיד עם קבלת הדרישה.
- (ג) הקבלן ישלם לעובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודה לפחות שכר עבודה הקבוע בחוק שכר מינימום ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול של עובדים במדינה בענף בו מועסקים עובדים בעבודה דומה.
- (ד) חל איסור מוחלט להעסיק עובדים זרים בניגוד לחוק ומותרת העסקתם ע"י הקבלן אך ורק בהיתר לפי כל דין.

## 20. שינויים בעבודה

- (א) המועצה רשאית להזמין את ביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה ובכתב הכמויות הכלולות בו, כולן או מקצתן, או מעל לכמויות המצוינות בכתב הכמויות, הזמינה המועצה ביצוע עבודות כאמור, חייב הקבלן לבצען.
- (ב) המועצה תהא רשאית ע"י הודעה בכתב של המנהל לקבלן להגדיל או להפחית את הוצאות המועצה בפרטי העבודה, ובלבד שהשיעור הכולל של ההגדלה האמורה לא יעלה על 25% מכלל הוצאות ההזמנה של העבודה **ובלבד** בכפוף לאישור בכתב מראש של שלושת מורשי החתימה במועצה.
- (ג) המועצה תהא רשאית ע"י הודעה בכתב של המנהל לקבלן להגדיל את הוצאות המועצה ע"י תוספת פרטים חדשים לעבודה, ובלבד ושיעור הגדלת ההוצאות בשל תוספת זו לא יעלה על 25% מכלל הוצאות המועצה, על פי החוזה **ובלבד** בכפוף לאישור בכתב מראש של שלושת מורשי החתימה במועצה.
- במידה והמועצה מעוניינת להזמין עבודות שאינן חלק מהמפרט הטכני תהא המועצה רשאית להזמין את העבודות עפ"י מחירון דקל ו/או משכ"ל או לפי מחיר השוק לפי החלטת המועצה, המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הקבלן לגבי המחירים בעבודות שאינן חלק מהמפרט הטכני.
- (ד) על הגדלה בפרטי ההזמנה יחולו הוראות חוזה זה.

- (ה) ערכו של כל שינוי ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, לא נקבעו בכתב הכמויות, לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין הקבלן לבין המנהל, בשים לב למחירי יחידות דומות בכתב הכמויות, אם יהיו כאלה שאפשר להתבסס עליהן למטרה זו ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצוע השינוי מחמת אי קביעת ערכו. "קביעת המחיר ע"י המנהל לפי סעיף זה תהיה סופית ומחייבת את הקבלן".
- גם אם המחיר שיקבע על – ידי המנהל יהיה נמוך מזה הנקוב בכתב הכמויות.



(ו) הקבלן קיבל הוראה מהמנהל לביצוע שינויים ולא נקבע בה ערכו של השינוי והקבלן בדעה שהשינוי מחייב העלאה בשכר החוזה – יודיע למנהל על דרישתו לא יאוחר מ-30 יום מקבלת הוראת המנהל. לא הודיע תוך הזמן האמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

(ז) בעבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות ו/או עבודות נוספות יתומחרו על בסיס ההיררכיה הבאה הבאה :

- מחירון משרד שיכון פחות 15%
- מחירון דקל פחות 11%
- ניתוח מחיר שוק

## 21. השלמת העבודה

(א) הושלמה העבודה יודיע על כך הקבלן למנהל והמנהל יחל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המנהל את העבודה מתאימה לתנאי החוזה – ייתן לקבלן אישור בכתב. מצא המנהל שיש צורך בביצוע תיקונים בעבודה, יגיש לקבלן רשימת תיקונים והקבלן מתחייב לבצעם.

(ב) הקבלן ימציא למועצה ביחד עם השלמת העבודות, ערבות בדק בשיעור 5% משכר החוזה כולל מע"מ .

## 22. תקופת הבדק ותיקונים

(א) הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה לכל העבודה לתקופה של 12 חודשים. החל מיום הנפקת תעודת השלמה לכל עבודה ועבודה חתומה על ידי המנהל ו/או מיום השלמת ביצוע כל התיקונים בהתאם לאמור בסעיף 17 הנ"ל ובמשך תקופה זו מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל ליקוי, פגם או נזק שיתגלו בעבודה עקב עבודה גרועה או חומרים מאיכות גרועה, או מביצוע העבודה שלא בהתאם להוראות חוזה זה.

(ב) הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים כאמור לעיל תוך זמן שיקבע ע"י המנהל.

(ג) הודעת המנהל על ליקוי, פגם או נזק שהתגלו בעבודה וכן על מועד תיקונם הינה סופית ואין הקבלן רשאי לערער עליה.

(ד) לא ימלא הקבלן אחר האמור בסעיף זה, תהיה רשאית המועצה לבצע בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות הדרושות ולחייב בכל הוצאותיה את הקבלן.

(ה) מבלי לפגוע בס"ק ד הנ"ל בגין כל יום איחור מעבר לקביעת המנהל כאמור בס"ק (ב) הנ"ל בהשלמת התיקונים הנדרשים ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ בגין כל יום איחור.



### 23. מדידות הכמויות

(א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצע למעשה.

(ב) הכמויות הסופיות תקבענה על-ידי המנהל ו/או ע"י המפקח מטעם המועצה על סמך מדידות שתעשינה, עם גמר העבודה, בנוכחות הקבלן. הקבלן יעזור למנהל ולמפקח לבצע את המדידות ויספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבוננו, כן ימציא למנהל ולמפקח את הפרטים והמסמכים הדרושים בקשר לכך.

(ג) לא נכח הקבלן במועד שנקבע לביצוע המדידות, יבצע המנהל ו/או המפקח בהעדרו הקבלן לא יהיה רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח כאמור.

### 24. שכר החוזה

(א) בתמורה לביצוע כל אחת ואחת מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, תשלם המועצה לקבלן עפ"י הצעתו במכרז לכתב הכמויות שייקבע על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 22 לעיל, בהוספה או הפחתת ערכו של כל שינוי עליו יורה המנהל לפי סעיף 19 לעיל ובהתחשב ביתר הוראות החוזה. בכל סכום ביצוע העבודה לא יעלה על המחיר שנקע בצו התחלת העבודה או לפי הגדלת החוזה על בסיס אישור מורשה החתימה כאמור בחוזה לעיל.

(ב) התמורה תחושב לפי כתב הכמויות של ההצעה ולפי ביצוע בפועל.

### 25. אופן תשלום שכר החוזה

(א) שכר החוזה ישולם לקבלן בהתאם להתקדמות קצב העבודה ועל-פי חשבונות שיוגשו למנהל ע"י הקבלן, בהתאם לאמור בהמשך לסעיף זה.

(ב) כל חשבון יפרט את אומדן ערכו של חלק מהעבודה על-ידו מתאריך התחלת ביצוע העבודה, או מתאריך הגשת החשבון הקודם, הכול לפי העניין.

(ג) לא יאוחר מ-14 יום יבדוק המנהל את החשבון שהוגש לו ע"י הקבלן, והמנהל יאשר את האמור בו לפי שיקול דעתו.

(ד) 10% מכל הסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (ג) לעיל, יהוו דמי פיקדון בידי המועצה עד סילוק החשבון הסופי, והנותר ישולם לקבלן 30 יום מיום קבלת הכספים בפועל אצל המועצה מאת הגורם הממן.

המועצה רשאית להמשיך להחזיק ב-10% מכל חשבון כאמור לעיל ואלה ישוחררו 90 יום לאחר גמר תקופת הבדק וחתימת המועצה על סיום העבודה ובכפוף לסעיף ה בהמשך. לחילופין הקבלן יסכים כי הערבות הכספית לביצוע העבודה תמשיך לשמש ערובה לבדק



או טיב העבודה ואם הערבות תוקפה פג או קרוב לפוג תחודש לתקופה הנחוצה לבדק וטיב העבודה.

(ה) מוסכם בזאת כי ה-10% האמורים לא יחשבו כחוב שהמועצה חבה לקבלן ולא יזכו את הקבלן בריבית או בהפרשי הצמדה או בשניהם יחד. אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום הסכמת המנהל לטיב העבודה או לאיכותם של החומרים או בשניהם יחד.

בכפוף לאמור לעיל תשלם המועצה לקבלן תשלומים שוטף + 30 יום מיום קבלת הכספים בפועל אצל המועצה מהגורם הממן.

(ה) אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום הסכמת המנהל לטיב העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של המחירים.

#### **26. סילוק סופי של שכר החוזה**

(א) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך חתימת המועצה על תעודת ההשלמה יגיש הקבלן חשבון סופי אשר יפרט את כל העבודה שבוצעה וכן את שכר העבודה הנדרש, המנהל יבדוק את החשבון הסופי שהוגש תוך 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויתרת (במידה ונותרה תמורה) התמורה תשולם לקבלן לא יאוחר מ-30 יום לאחר הפחתת כל תשלומי הביניים וכל סכום אחר המגיע למועצה מהקבלן.

(ב) לפני סילוק סופי של שכר החוזה ימציא הקבלן למנהל הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן המצאת ערבות בדק כאמור לעיל.

#### **27. הפסקת העבודה**

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ותקופה שיצוינו בהוראה ולא תתחדשנה אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב מאת המנהל.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף קטן (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך.

(ג) לפני סילוק סופי של שכר החוזה ימציא הקבלן למנהל הצהרה על חיסול כל תביעותיו לשביעות רצונו של המנהל וכן ימציא ערבות בדק על המציע בשיעור 5% משכר החוזה כולל מע"מ.





(ד) הופסקה העבודה לצמיתות לאחר שהוחל בביצועה, תעשינה לו יאוחר מ-30 יום ממתן ההודעה על הפסקת העבודה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שבוצע וישולם לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות.

### 28. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

(א) בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 5 ימים מראש לבטל את החוזה עם הקבלן לסלק יד הקבלן מהעבודה, לתפוס את העבודה ולהשלימה בעצמה או באמצעות אחרים, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הצידוד והמתקנים שבמקום העבודה:

(1) כשמי ממנהלי הקבלן נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או הוכרז כמוגבל באמצעים ו/או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים, או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק ו/או בהליכי פירוק ו/או בהקפאת הליכים.

(2) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

(3) כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ו/או מי ממנהליו הרשומים ו/או בפועל ביצע עבירות שיש עמן קלון.

(ב) ביטול החוזה ותפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנה אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד ההפסקה.

(ג) מנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע לקבלן תשלום עבור אותו חלק מהעבודה שבוצע על ידו עד למועד ההפסקה.

(ד) בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לקבלן אחר.

(ה) כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על הקבלן והמועצה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה לקבלן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

### 29. איסור הסבת החוזה

(א) הקבלן מתחייב לו להסב ו/או למסור ו/או להמחות ו/או למשכן לאחר כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו כל חלק מהן לפי חוזה זה, אלא בהסמכת המועצה מראש ובכתב.

(ב) אין האמור לעיל בא לפגוע בזכותו של הקבלן להעסקת עובדים.

(ג) ניתנה הסכמת המועצה בהתאם לאמור בסעיף קטן (א) לעיל, אין הסכמת המועצה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי חוזה זה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל האמור בחוזה זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.



### 30. מעמד הקבלן

הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על-פי הסכם זה למועצה לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על-ידו על זכויות של עובד מועצה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים, לפיצויים או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקיימות מכוח הדין או מכוח הסכם קיבוצי.

### 31. ערבות ביצוע

(א) להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה יגיש הקבלן תוך 7 ימים מיום שקיבל הודעה בכתב על זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח שצורף כנספח להסכם בסך השווה ל (10% עשרה אחוזים) משכר החוזה בתוספת מע"מ, אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה, ולא תפחת מ 120 ימים מיום הזכייה במכרז, ותוארך, לפי דרישת המועצה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז.

(ב) הוצאות הערבויות יחולו על הקבלן.

(ג) יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או מענות כלשהן כלפי המועצה בקשר לכך. סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה הגמור של המועצה.

### 32. מסירת השטח בגמר העבודה:

עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את כל הערימות ושאריות החומרים שנשארו במקום, וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ובסמוך לו.

על הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח כולל על חשבוני של הקבלן.

### 33. הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם

(א) הצדדים מסכימים בזאת כי הוראות סעיפי חוזה זה, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את המועצה (מבלי לגרוע בזכותה של המועצה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב לקבלן 5 ימים מראש וכן תזכה את המועצה בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהחברה מהערבות הבנקאית ובכל דרך אחרת.



(ב) תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

(ג) מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים הנ"ל תהא המועצה רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל חברה או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את הקבלן וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד למועצה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.

#### **34. אי ויתור על זכויות המועצה**

במקרה שהמועצה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על-פי חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של המועצה על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.

#### **35. כתובות הצדדים**

כתובת הצדדים לצרכי חוזה זה כברישא להסכם זה כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד הכתובת המפורטות לעיל. תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות וכל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל. תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך מסירתה בבית הדואר.

#### **36. סמכות שיפוט ייחודית**

מקום השיפוט בכל מחלוקת הנוגעת להסכם זה או שהיא פועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר נצרת ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_   
 החשב המלווה של המועצה

\_\_\_\_\_   
 גזבר המועצה

\_\_\_\_\_   
 ראש המועצה

\_\_\_\_\_   
 הקבלן



### נספח "א" התייקרויות

"מדדי" – מדד הכללי של מחירי התשומה בבניה כפי שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי גוף או מוסד רשום אחר שיבוא במקומו.  
"מדד בסיסי" – המדד של החודש בו חל היום האחרון להגשת הצעות למכרז.  
"תנודות במדד"

(א) המועצה תשלם לקבלן הפרשי הצמדה שהם הפרשים בין מדד הבסיס של חודש \_\_\_\_\_ 200 שעמד על \_\_\_\_\_ נקודות ושיפורסם בחודש לאחר מכן, לבין המדד של החודש שבו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ושיפורסם בחודש לאחר מכן.

המחירים המוצעים בהצעה/ (ות) למכרז/ (ים) יהיו סופיים ויכללו את כל המסים וההיטלים למעט מס ערך מוסף והקבלן לא יוכל לדרוש כל תשלום מעבר לסכום הנקוב בהצעה.  
בחישוב התנודות במדד לא יובא בחשבון שיעור מס ערך מוסף. אם יעלה שיעור מס ערך מוסף לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, תקוזז השפעת השינוי בעת חישוב התייקרות מהמדד המתאיח, במידה ולשינוי הנ"ל ישנה השפעה על המדד.

(ב) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, תגדל או תקטן תמורה לפי החישוב הבא:

לא תשולם כל תוספת עבור תנודות של 3% הראשונים העלאה או הפחתה של התמורה תחושב כל חודש לגבי התשלומים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודה במדד פחות 3%, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, החומרים, מפרעה לחומרים, והן מכל סיבה שהיא.



**נספח "ב" תעודת השלמה**

תאריך: \_\_\_\_\_

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן "הקבלן")

הנדון: תעודת השלמה

בהתאם להוראות החוזה מיום \_\_\_\_\_ ל \_\_\_\_\_ (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה למועצה בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצוני, לאחר בדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,  
המנהל

\_\_\_\_\_  
חתימת המנהל מטעם המועצה



**נספח "ג" תעודת סיום  
(בתום תקופת הבדק)**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן "הקבלן")

הנדון: תעודת סיום

בהתאם להוראות החוזה מיום \_\_\_\_\_ ל \_\_\_\_\_  
(להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה  
והושלמה ונמסרה למועצה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן  
לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

שם המפקח \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

שם המנהל \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_



### נספח "ד" הצהרה על ויתור ואי תביעות

לכבוד

מועצה מקומית בית זרזיר

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז מ"פ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ חוזה מיום \_\_\_\_\_ לביצוע \_\_\_\_\_

הואיל: והוזמן מאתנו על ידי מועצה מקומית בית זרזיר במסגרת המכרז שבנדון, לביצוע מגרש משולב גריפאת (להלן: "החוזה").

והואיל: וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה האמורה. לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי המכרז הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום \_\_\_\_\_ שהינו בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
2. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכול במישרין או בעקיפין. אנו מותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בי שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בזק ותיקון פגמים וליקויים.
4. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_



**נספח "ה" נוסח ערבות בדק**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

**המועצה המקומית בית זרזיר**

, א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_ על סך \_\_\_\_\_ ₪**

לפי בקשת \_\_\_\_\_, ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪). וזאת בקשר לביצוע ההסכם במסגרת מכרז מס' \_\_\_\_\_ ל \_\_\_\_\_ התחייבויות המציע בתקופת האחריות (הבדק) בקשר עם ההסכם ביניכם. סכום הערבות כאמור צמוד למדד התשומות בבניה, מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא.

אנו נשלם לכם תוך ארבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלנו כל סכום שיצוין בדרישתכם הנ"ל מבלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם, וזאת בתנאי שהסכום בכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור.

למען הסר ספק, אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחס לחלק מהסכום הנ"ל בלבד ועד לסכום הנ"ל.

לגבי ערבות זו מדד החישוב (להלן – "המדד") משמעותו מדד מחירי התשומות בבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי ההצמדה הנ"ל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן – "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת מדד חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן – "מדד הבסיס") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת סכום הדרישה בהפרש שבין מדד התשלום למדד הבסיס מחולק במדד הבסיס.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זן תישאר בתוקפה עד לאחר סיום ביצוע כל העבודות על פי החוזה ביניכם ובין המציע ומסירתן לידיכם, **ולמשך שנה נוספת.**

דרישה שתגיע לאחר תאריך זה לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

**הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל. סכום הערבות יהא בסך של 5% מסכום ההצעה כולל מע"מ.**





# מועצה מקומית זרזיר

חוזה/מכרז מס 06/15

חוזה תחזוקה כללי

נספח י"א-מפרט טכני מיוחד

יוני 2015

המתכנן

נייד 0507292312

ע.ס.ש עבודות הנדסה אזרחית בע"מ



דואר אלקטרוני  
[a-midan@zahav.net.il](mailto:a-midan@zahav.net.il)

מהנדס עלי שואהנה-סחינין  
טל. 04-6745232 פקס 04-6744874

## מסמך ג'

### תנאים כללים מיוחדים

#### 00.1 תיאור

**00.2** חוזה זה יצבע הקבלן עבודות אחזקה אשר שיכים לתושבי זרזיר בעבודה

כוללת כבישים, מדרכות, תאורה וכד' העבודה

א. כללי

במסגרת מכרז / מי גשם .

ב. פירוט העבודות .

במסגרת העבודה יידרש הקבלן לבצע עבודות שונות הכוללות :

- עבודות פתיחת תעלות והתקנת קווי ניקוז .

- עבודות מצעים החלפה מלאה במצע סוג א' בתעלות .

- עבודות סלילת ותיקוני אספלט בכבישים, סלילת כבישים קטנים חדשים.

- עבודות שונות ע"פ כתב הכמויות המצורף .

#### 00.3 היקף המפרט והגדרות

א. המפרט הכללי (הספר הכחול)

המפרט הכללי פירושו כל הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בניין , בהוצאת הועדה הבין משרדית ובפרט הפרקים שפורטו ברשמת המסמכים לעיל .

ב. המפרט המיוחד

המפרט המיוחד פירושו התנאים המיוחדים לעבודה זו , המשלימים ו/או המנוגדים לאמור במפרט הכללי , יש לראות את המפרט המיוחד דלהלן כהשלמה למפרט הכללי לתכניות ולכתבי הכמויות ועל כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט .

ג. המפרט

המפרט , פירושו צירוף המפרטים הכליים והמפרט המיוחד על כל מרכיביו . המפרט , בין אם מצורף או לא , מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו .



#### **00.4 תכניות**

- א. במסגרת המכרז / החוזה זה ניתנות לקבלן תכניות "חוברת מכרז" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן .
- ב. לפני ביצוע העבודה יועברו לקבלן חוברת חוזה , הכוללות עדכונים ותוספות לתכניות " למכרז בלבד " .
- ג. עדכונים והשלמת התכניות " למכרז בלבד" ו/או תכניות נוספות לצרכי הבהרה והשלמה , לא יהווה עילה לשינויים במחירי היחידה , וזאת כל עוד חלו שינויים במהות הפריטים לעומת התכניות .

#### **00.5 אישורים חלקיים**

- א. כל שלב וחלק של העבודות יהיה טעון אישור המפקח בכתב לפני תחילת השלב הבא . האישורים יינתנו לאחר בדיקת רומים וטיב המלאכה .
- ב. כשלבי עבודה ייחשבו : גמר עבודות עפר , הכנות למערכות שונות , שכבות מילוי , מצע תעלות , בניית מסלעות וקירות תומכים וכו' .

#### **00.6 תחומי והיקף העבודה**

- העבודה תתבצע בתחומים עירוניים כפי שיוגדר בתכניות העבודה .  
המזמין רשאי לדחות ו/או לבטל ו/או להוסיף ביצוע קטע זה או אחר המוזכרים במכרז זה , העבודה תיעשה במקביל לבניית המבנה המוקם בשטח החקלאי , ובשלבם בהתאם לקצב התקדמות הבניה .

#### **00.7 היקף הצעת הקבלן**

- הצעת הקבלן תכלול את כל העבודות המופיעות בכתב הכמויות .  
הצעה אשר לא תענה על תנאי זה , לא תיבדק ותיפסל על הסף .  
במידה ולא יוכנס במחיר אחד מסעיפי כתב הכמויות יחשב הדבר כאילו כלול המחיר ביתר הסעיפים ולא ישולם עבורו בנפרד .

#### **00.8 בדיקת התנאים והקרקע ע"י הקבלן**

- רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה , בדק את התנאים , הקרקע ותשתית הקיימת באופן יסודי וכן מצב העבודות שכבר בוצעו וביסס את הצעתו בהתאם לתנאים ולסוגי הקרקע הקיימים .  
הראשות לא תכיר תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בפרטים וכו' .



תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהאחריות לבדיקת טיב הקרקע לצורך הגשת הצעתו חלה עליו ועל חשבונו. בנוסף לכך סימון גבולות הדרכים על ידי מודד מוסמך לפני בצוע העבודה חלה עליו ועל חשבונו.

#### **00.9 התאמת תכניות מפרטים וכתבי כמויות**

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכנית ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם, בכל מקרה שתמצא טעות ו/או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות עליו להודיע על כל מיד למפקח ולדרוש הוראות בכתב.

ערעורים על הגבהים ועל המידות המסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח ויירשמו, לא תאושר כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ואי ההתאמות.

#### **00.10 השגחה מטעם הקבלן.**

בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה " מהנדס האתר" שהוא מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 3 (שלוש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא באתר העבודה כל שעות העבודה לאורך כל תקופת הביצוע.

#### **00.11 מניעת הפרעות**

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי התושבים והתנועה הסדירה שלהם במקום במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא במידת הצורך ועפ"י דרישות המועצה ו/או הפיקוח, יבצע הקבלן העבודות הנדרשות בלילה.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים ולאפשר המשך זרימת תנועה באופן סדיר.

הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך, יתכנן ויבנה מעקפים לצורך הטיית התנועה, תכניות להסדר זמני של התנועה תוגשנה למפקח לאישור לפני תחילת הביצוע כמו כן יוצבו שוטרים בשכר להכוונת התנועה באם יידרש הדבר ע"י משטרת התנועה או הפיקוח.

עבור כל עבודות ההסדרה וההכוונה הזמנית לא ישולם בנפרד והם תיחשבנה ככלולות בסעיפי החוזה השונים.



לא תוכרנה כל תביעות מצד הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת האמצעים הדרושים למניעת הפרעות .

#### **00.12 אופני מדידה ותחולת מחירים – עדיפות בין מסמכים לצרכי תשלום**

מבלי לפגוע באמור בפרק 00 – מוקדמות של המפרט הכללי הרי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראות שבמסמכים השונים קובעים את סדר העדיפות כדלקמן – (הקודם עדיף על הבא אחריו) :-

- א. התנאים התמציתיים שבכתב הכמויות ( מסמך ג3 ) .
- ב. המפרט המיוחד ( מסמך ג' 2 ) .
- ג. התכנית (מסמך ד' ) .
- ד. המפרטים הכלליים ( מסמך – ג1 ) , אופני המדידה והתשלום שלהם .
- ה. מסמך ב' – החוזה הכללי מטעם מזמין העבודה .
- ו. תקנים שאינם מצורפים .

#### **00.13 אספקת מים וחשמל**

כדי להסיר כל ספק מודגש בזה שאספקת מים וחשמל תבוצע ע"י הקבלן על אחריותו ועל חשבונו כפי שמפורט ברק 00 במפרט הכללי (מוקדמות) , כולל הקמת מתקנים זמניים ממקורות האספקה השונים .

#### **00.14 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים**

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למזמין , מנזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה , שיטפונות , רוח , שמש וכו' . כמו כן ינקוט הקבלן על חשבונו , לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו , בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים , מי תהום או מפני כל מקור מים אחר , כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים , החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים , וסתימתם לפני מסירת העבודה . עבודות העזר להתנקזות שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן – יתוקן ע"י הקבלן בלי דחוי , על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח , מודגש כאן כי צפויים גשמים במשך תקופת הביצוע , על הקבלן לקחת זאת בחשבון בעת הכנת הצעתו , תאושר בגין כך הארכת תקופת ביצוע את תוספת כספית .

#### **00.15 אמצעי זהירות**

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים לנקיטת אמצעי הזהירות למניעת תאונות עבודה , לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה , הנחת קווי צינורות



, הובלת חומרים , הפעלת ציוד כבד וכו' הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות , להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו , הקבלן יתקין פיגומים , מעקות , גדרות , זמניות , אורות ושלטי אזהרה כנדרש ע"י תקנות הבטיחות השונות כדי להזהיר את הצבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות , ערמות עפר , פיגומים , ערימות חמרים ומכשולים אחרים באתר .

מיד עם סיום העבודה , בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה , הקבלן יהיה אחראי יחידיו לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו , לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין תובע או תובעים לבין הקבלן , את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי דעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר-סמך , כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה עובד של הקבלן , או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה , תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה ומזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה .

#### **00.16 טיב החומרים והבדיקות**

טיב החומרים והמוצרים יהיה כמפורט בפרק מוקדמות , הקבלן יבצע נטילת דגימות , בדיקות שדה ובדיקות מעבדה להתאמת המוצרים לעבודה שבביצוע ולמפרטים ולתקנים המחייבים בתדירות ובכמות המפורטת במפרטים או כפי שיידרש ע"י המפקח .

#### **00.17 תכניות לאחר ביצוע (AS MADE)**

בסיום העבודה יגיש הקבלן למנהל ולמפקח תכניות מעודכנות לאחר ביצוע , התכניות יכללו תיאור מדויק של כל העבודות כולל רומי מבנים , רומי קרקעית צנרת , רומי שטחים , רומי הסלילה וכו' .

כן יכללו התכניות תיאור מפורט ומדויק של כל המערכת הקיימות בתחומי התוכניות התכניות יוכנו וייחתמו ע"י מודד מוסמך .

התכניות יוגשו על תוכניות צילום רגילות עם צירוף קובץ ממוחשב , כל ההוצאות הכרוכות בביצוע התכניות כמפורט כולל הוצאות השכפול יהיו על חשבון הקבלן ויש לכלול עלותן במחירי היחידה השונים .



### **00.18 סדרי עדיפות בהשלמת קטעי העבודה .**

לאור האמור רשאי המפקח לקבוע את סדר ביצוע העבודות בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידו .  
כמו כן מוצא לידיעת הקבלן כי על מנת לעמוד בלוחות הזמנים וסדרי העדיפויות שיקבעו , יצטרך להעסיק מספר קבוצות עבודה בו זמנית ולבצע עבודה מקבילה בקטעי הכביש השונים .  
כל האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהי ויחשב ככלול במחירי היחידה השונים .

### **00.19 מעבדה**

#### **א. התקשרות למוסד ופעולות**

הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת או מאושרת שתאושר ע"י המזמין לשם ביצוע בדיקות השדה הדרושות שיבוצעו על ידו ובהשגחות ופקוח מהנדס המעבדה , ויעסיק טכנאים ובוועלים במספר מספיק לקיום כל הבדיקות הנדרשות ע"י המהנדס , המעבדה תהיה מצוידת בכל הדרוש לבצוע הבדיקות הנדרשות במפרט , המעבדה תחל את פעולתה מיד עם התחלת פעולות הקבלן בשטח ותסיים את תפקידה עם קבלת השטח והוצאת תעודת גמר העבודה .

#### **ב. תפקידי המעבדה**

- א. בדיקות מוקדמות של טיב החומרים .
- ב. בדיקות שוטפות לטיב החומרים .
- ג. בדיקות טיב המלאכה .
- ד. בדיקות שונות באתר לפי דרישות המפקח .
- ה. סיכום וריכוז הבדיקות ( כולל דיאגרמות ) .
- ו. ניהול יומן מעבדה כולל את מיקום הבדיקות עם תכנית וברשימה תאריך ביצוען וכו' .

#### **ג. כפיפות המעבדה**

המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן .

#### **ד. שכר המעבדה**



דמי בדיקות חומרים ומלאכות החלים על הקבלן תהינה אחוז מערך החוזה כולל עבודות נוספות במידה ויש .

דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור יחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו אם יעבדו. התשלומים עבור הבדיקות הם בגובה עד 2% מערך החוזה כולל עבודות נוספות .

התחשבות תיערך בסוף העבודה במסגרת החשבון הסופי . עלות הבדיקות אשר תוצאותיהם לא יעמדו בדרישות המפרט לא תכלול בתקציב (2%) המופיע לעיל ותחול במלואה ע"ח הקבלן ללא הגבלת סכום , כנ"ל בבדיקות מוקדמות לצורך אישור מוקדם של חומרים .

#### ה. עיכובים עקב בדיקות מעבדה .

על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם בעבודה ובגמירתה , עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן , לא תוכרנה תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או להארכת זמן ביצוע העבודה בגלל עיכובים כאמור , אם יהיו כאלה .

#### **00.20 מדידות וסימון**

א. לקבלן ימסרו נקי מוצא של כבישים והצמתים כבסיס לבניית צירי הכבישים , על הקבלן לבדוק נקי המוצא הנ"ל והתאמתן לתכניות ולדווח על כל אי התאמה למפקח , לא תתקבל כל טענה בגין ביצוע מוטעה עקב אינפורמציה שגויה .

ב. על הקבלן יהיה לסמן את צירי ואת גבולות הדרכים רשת החלקות במקומות הדרושים ולהכין רשימת קואורדינאטות , הכול כדי לאפשר השלמת העבודה בהתאם לתכניות .

ג. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות 2 נקודות קבע (B.M) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח .

ד. על הקבלן לבצע מדידות מצב קיים לפני תחילת הביצוע בהתאם להוראות והנחיות המפקח ובנוכחותו מדידה זו תהווה בסיס לחישוב הכמויות .

ה. על הקבלן לבצע מדידה של מפלסי מכסי השוחות (T.L) ולצייןם בתכנית שתוגש לאישור המפקח כבסיס להתאמות שיצטרך הקבלן לבצע .

ו. לצורך כל האמור לעיל יעסיק הקבלן באתר " מודד מוסמך " שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו אופטי ( דיסטומט ) .

המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות .





- ז. בסיום שלבי הביניים השונים יידרש הקבלן לבצע מדידות של סיום שלב עבודה זה או אחר, מדידות אלה תבוצענה עפ"י דרישות המפקח ויוגשו לאישורו (כולל עדכון חתכי רוחב וכ').
- ח. על הקבלן לדאוג כי הסימון יהיה באתר בכל עת ולחדשו מיד עם פגיעה כלשהי או עפ"י דרישת המפקח, ציוד המדידה יהיה בכל עת באתר ויעמוד לרשות המפקח. על הקבלן לתת למפקח סיוע בכל עת שיידרש.
- ט. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.
- י. עבודת המודד (סימון ומציאת נתונים) לצורך סימון גבולות צירי הדרכים יהי אך ורק על חשבון הקבלן וכל סטייה תהיה באחריותו המלאה מול הבעלים.

#### **00.21 סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים מעבודת הקבלן.**

- עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה את כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו, לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת.
- א. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
  - ב. על חומר שהובא לאתר וכפסול לשימוש.
  - ג. כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר המצוי באתר העבודה בין עם עקב עבודות הקבלן ובין אם לא.
  - ד. כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר, עודפי חומרים ופסולת כאמור יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה למקום מאושר ע"י רשות מקומית, מקום הסילוק והדרכים המובילות אליו וממנו וכן הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל.
- כל אלה יתואמו ע"י, הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, סילוק עודפי חומרים ופסולת ייחשב כחלק בלתי נפרד מכל פריט שבכתב הכמויות בין אם הדבר צוין במפורש לגבי אותו פריט ובין אם לא.
- עבור עודפי חומרים ופסולת לא ישולם בנפרד וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

#### **00.22 לוח זמנים**

הקבלן יגיש תוך שני שבועות (שבועיים) מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מחייב למפקח לבצוע העבודה, לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע, יכלול את כל התהליכים השלבים וסדר הפעולות של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים בהתאמה ללוח הזמנים



שמחייב המפרט הסעיף 00.17 לעיל . כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים , המעקב , העדכון וכדו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד . הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" או לפי שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח . לוח הזמנים טעון אשורו של המפקח בכתב , לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן , בהתאם לקצב הביצוע בפועל , במידה והקבלן לא יכין את לוח הזמנים כנדרש או לא יעודכנו , רשאי המזמין לבצע את לוח הזמנים הנ"ל באמצעות אחרים ולחייב את חשבון הקבלן בעלויות הכרוכות בכך .

#### **00.23 משך תקופת הביצוע**

על הקבלן להתחיל בביצוע העבודות מיד בתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה שיימסר לו , ולסיים לא יאוחר מהתקופה אשר נזכרה בצו תחילת העבודה . קלנדריים מתאריך התחלת העבודה הנקוב בצו הנ"ל , על הקבלן לבנות את לוח הזמנים שלו בהתאם לתאני החוזה .

#### **00.24 מס בולים**

הוצאות מס בולים לחוזה חלות על הקבלן .

#### **00.25 קבלת העבודה**

העבודה תימסר למפקח בשלמותה , מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה , קבלת תיקונים במידה ויידרשו וכולל הגשת תכניות לאחר ביצוע , תתאפשר מסירת קטעים בנפרד עפ"י קביעת המזמין .

#### **00.26 קבלני משנה**

העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע רק עפ"י אישור המפקח , אם יאשר המפקח יאשר העסקת קבלני משנה הקבלן יישאר האחראי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם , המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה , או כל פועל של הקבלן , אשר לפי ראות עיניו ושיקול דעתו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה , ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן .

#### **00.27 שמירה**

הקבלן ידאג לשמירה על אתרי העבודה ויישא בכל ההוצאות בכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה , כל גניבה , אובדן , קלקול של ציוד – חומרים וכלים שהונחו ע"י הקבלן באתר העבודה יהיו על חשבון הקבלן ושום אחריות לא תחול על המזמין .



הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל אמצעי הזהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש ע"י המפקח .

### **00.28 שילוט , הודעה על ביצוע העבודה**

הקבלן יספק ויתקין באתר העבודה , שלט המודיע על ביצוע העבודה השלט יהיה במידות 1.0\*1.50 מ' ויוצב על שני עמודים בצינור מגולוון בקוטר "3 , העמודים ויעוגנו בגוש בטון במידות 40/40/60, יש לעיין בפרטים דוגמת שלט עבודה .

נוסח הכיתוב על השלט הכולל את יזמי הפרויקט , שמות המתכננים והמפקחים וכו' יימסר לקבלן בנספח לחוזה או בעת סיור הקבלנים . מיקום מדויק של השלט ייקבע ע"י המפקח באתר , בגמר העבודה יהיה על הקבלן , לאחר קבלת הוראה מפורטת לכך , להסיר את השלט ולהעביר לרשות המזמין , עבור ביצוע האמור לעיל לא ישולם והמחיר ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים בחוזה .

### **מסמך ג2**

### **המפרט המיוחד**

### **1. כלל:**

כל העבודות תימדדנה בכפיפות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי ובסעיפים להלן , במסמך זה מתוארים רק אופני המדידה והתשלום לכל אותם הנושאים שאינם מוצאים את ביטויים באופני המדידה המוגדרים בפרטים הכללים או הנוגדים אותם , בכל מקרה של סתירה , יקבעו הסעיפים להלן .

רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים ובכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו , המחירים המוצגים להלן יחשבו ככלולים את המאמרים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו , וכוללים את התוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים המסמכים הנ"ל על פרטיהם המחירים כוללים כל הנדרש בכל מסמכי ההסכם גם אם לא מוזכר באחד ממסמכי ההסכם או יותר וכוללים כיסוי עלות ביצוע עבודה מושלמת לתפעול , אי הבנת תנאי כלשהוא או אי התחשבות בו מצד הקבלן לא ישמשו עילה לשינוי במחירי הנקוב בכתב הכמויות או לתשלום נוסף כלשהוא .

### **2. כמויות**

כל הכמויות המופיעות בכתבי הכמויות נתונים באומדן , בכל מקרה יהיה על הקבלן להציג בצמוד לחשבונות אותם הוא מגיש , חישובי כמויות ומדידות מאושרים ע"י המפקח .

### **3. מדידות :**



כל העבודות תימדדנה מדידת נטו בהתאם לתכניות ולפרטים ו/או הנחיות המפקח באתר כשם גמורות, מושלמות ו/או קבועות במקומם, ללא כל תוספת עבור פתח וכד' ומחיריהם כוללים את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלוואי הנזכרות במפרט ו/או המשתמעות ממנו.

במקרה ואותם חמרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים נפרדים לא תשולמנה על תוספת עבור פסול על שהוא בעבודה או הכרח לבצע עבודה כלשהיא בהפסקות או בשלבים תוך תיאום עם המפקח.

#### **4. עבודות על בסיס יומי / שעת (רג'י)**

עבודות אלה יבוצעו רק לאחר קבלת הוראה מפורשת, בכתב מאת המפקח, התשלום עבור העבודות הנ"ל (באם יידרש) יהיה עפ"י מחירון עדכני של "דקל" של קבלן משנה.

#### **5. סעיפים שאינם קיימים בכתב הכמויות**

במידה ויידרש במהלך העבודה ביצוע עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות ישולם עבור עבודות אלה לפי מחירון דקל לקבלן משנה ופחות מ 20% ממחירון זה (דקל - 20%).

מחירי היחידה דומים בחוזה, מחירים עבור פרטים שאינם מופיעים בחוזה ו/או במחירון דקל יתבססו על מחירי ש"ע (ראה סעיף ד' לעיל ועלות חומרים כמפורט במחירונים מקובלים במשק).

בכל מקרה של עבודה מסוג זה על הקבלן לקבל מהמפקח הוראה מפורשת בכתב טרם ייגש לקבלן לביצועה, והקבלן יבצעה גם אם לא סוכם מחיר סופי לביצועה.

#### **פרק 51 – עבודות ניקוז סלילה כבישים ורחבות**

**כללי**

#### **תיאור העבודה**

במסגרת פרק זה יבוצעו בשטח עבודות שונות בהתאם לכתב הכמויות, התכניות וכמפורט להלן:

1. עבודות הכנה וסילוק עשבים.
2. עבודות עפר.
3. עבודות מצעים.
4. עבודות חפירה תעלות ניקוז מי גשם.
5. עבודות בנית מעבירי ניקוז מי גשם.
6. עבודות שונות.



## **הכנה ועבודה בשלבים**

האופי המיוחד של אתרי העבודה בהם תנועה שוטפת יחייבו את הקבלן לבצע את עבודות הכנה ועבודות הלילה בשלבים, על הקבלן לקחת בחשבון תנאים מיוחדים אלה והם יחשבו כאילו נכללו במחירי היחידה השונים.

### **51.0 עבודות הכנה וסילוק עשבים**

כעת תחילת העבודה יש לבצע עבודות ניקיון כללי לאורך הדרך (הכביש) העירוני והחקלאי וסילוק הצמחייה הצומחת על צידי הדרך וגם עקירת עצי הזית וכל עץ אחר הנמצא בתוואי הדרך. הקבלן והמפקח יקימו סיור וירשמו כל העצים אשר יעקרו וירשמו דו"ח כתוב וישלחו העתק למזמין ויקבל אישורם.

### **51.1 עבודות עפר**

#### **א. כללי**

במסגרת עבודות העפר יידרש הקבלן לבצע את העבודות הבאות:

- עבודות חפירה ו/או חציבה בשטח לפי תכנון.
- עבודות חפירה במבנה כביש קיים.
- עבודות עפר בקרבת מתקנים קיימים.
- עיבוד והידוק שתית.

#### **ב. עבודות חפירה / שתית.**

בכל מקום בו מופיעה המלה חפירה הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה. על הקבלן לבצע עבודות חפירה פי רומי תכנון בתכניות ובחתיכים. מאחר והעבודה נעשית בתחומי ובקרבת כבישים קיימים ובהם מערכות תת-קרקעית קיימות תיעשה העבודה בזהירות המרבית ותוך שימוש והתאמת כלים שידרשו את אישור המפקח מראש, במקרה של חומר לא מתאים ייחפר העפר ויפונה לאתר סילוק פסולת ללא תוספת מחיר. במקרים של הובלת עפר ממקום למקום, בתחום העבודה, לא ישולם עבור הובלות ועל הובלה תיחשב כהכרחית, עובדות העפר יימדדו וישולמו במ"ק מדוד תיאורטי מחתכי רוחב או בכל שיטה אחרת שתידרש ע"י השונים.

#### **ג. חפירה בעבודת ידיים בשטח מוגבל**



במהלך העבודה עשוי הקבלן להיתקל בצורך לבצע עבודת חפירה עבודת ידיים, העבודה תבצע כמפורט במפרט הכללי לא ישולם בנפרד עבור עבודה זו והיא תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.

#### ד. מילוי מובחר מובא מבחון

##### כללי

בשלב הראשון של העבודה יוכן ע"י הקבלן והמפקח מאזן חומרי העפר לסוגיו השונים, מילוי זה או אחר יקבל הקבלן הוראות מפורשות להביא חומרי מילוי מבחון, הבאת חומרים מבחון תיעשה רק לאחר מיצוי כל האפשרויות בתחומי האתר, במקרה כזה יהיה הדבר טעון ביצוע בדיקות איפיון מוקדמות לקביעת התאמה לצרכי העבודה, רק לאחר אישור מקור החומר יוחל בהבאת החומרים לאתר, הקבלן יתמיד באספקה מהמקורות שאושרו ויודיע למפקח על כל שינוי במקור אספקת החומר. העבודה תכלול את חפירת החומר באתר המקורי, העמסתו, הובלתו ופיזורו באתר בשכבות, עפ"י החתכים הטיפוסיים, העבודה תימדד ותשולם במ"ק מהודק, הידוק ובקרתו יימדדו בנפרד לפי סעיפי ההידוק, כפי שיפורט בהמשך.

##### דרישות אינדוקטיביות

בשטחים בהם מורה החתך הטיפוסי על שימוש בחומר מילוי מובחר יספק הקבלן חומרי מילוי שיעמדו בדרישות הבאות:

- החומר יהיה קוהזיבי לא תופח.
- גודל גרגיר מכסילמי "3.
- אחוז עבור נפה 200 : 25% מקסימום.
- L.L. גבול נזילות 35.
- P.I. אינדקס פלסטיות : 15.

##### מדידה ותשלום

אם מקור חומרי המילוי הינו מחפירה מתחומי האתר עצמו לא ישולם בנפרד עבור הובלת החומר ופיזורו בשכבות.

- אם מקור חומרי המילוי הינו מחוץ לאתר ישולם בנפרד עבור אספקת החומר ופיזורו, מסווג לסוגי החומר השונים.
- בכל מקרה של תשלום ייעשה הדבר עפ"י מדידת נפח (מ"ק) החומר המהודק.
- הידוקים ובקרתם ימדדו בנפרד לפי סעיפי ההידוק שיפורטו בהמשך.



## ה. הזת חומרי מילוי קיים והחזרתו למקום

העבודה כוללת :

חפירה במילוי קיים

עירוס זמני של החומר

- הובלת החומר ופיזורו בשכבות במקום המיועד לבדיקת שיפועים וכד' .
- העבודה תימדד ותשולם במ"ק ולא תשולם תוספת נפרדת עבור חפירה .

## ו. הידוק מבוקר של מילויים או שתית

### 1. כללי

לצורך הגדרת וסיווג של סוגי המילויים , מוגדרים סוגי הקרקע לפי שיטת המיון של אאשהו , כמפורט להן ויחולקו לשלוש קבוצות בסיסיות כדלקמן :

א. 1 – A צרורות , שברי אבן או חול .

ב. 2 – A חול טיני או חרסיתי .

ג. 6 – A , 7 – A חרסית .

מיטב החומר החפור יובא למקומות המילוי בשטחי הכבישים השונים ויהודק מבוקר כמפורט להלן . המפקח ראשי להוראות לקבלו להניח חומר מילוי מסוג גרוע יותר בשכבות התחתונות וחומר מילוי מסוג מעולה בשכבות העליונות גם אם סידור זה יחייב אחסון זמני של החומר במעולה ו/או שינויים אחרים בסדר עבודת הקבלן , מודגש בזאת כי לא יהודק בהידוק מבוקר , כל עבודות המילוי תמדדנה במ"ק מהודק .

### 2. מלוי מבוקר :

מילוי מבוקר יבוצע בכל שטחי הכבישים או שוליים ובכל מקום אחר בו יידרש ע"י המפקח , בשכבות שעוביין המרבי 20 ס"מ , דרגות הצפיפות , ובוצעו בהתאם למפרט במפרט הכללי ועפ"י סווג החומרים בהתאם לטבלת המיון האחיד של אאשהו , הרטבת המילוי לרטיבות אופטימאלית + 2% המילוי יהודק במכבשים מכאניים במשקל 12 טון לפחות או במכבשים ויברציוניים שעוצמתם 15 טון / מכה או במכבשים אחרים שיאושרו ע"י המפקח , דרגת ההידוק תהיה בהתאם לסוג הקרקע וכמוגדר בטבלה שבמפרט הכללי פרק 51 .

## 51.2 הידוק מילוי תחתי הסוללה ועד לגובה של 1 מ' מתחתית המצעים .

מילוי זה יבוצע על פני השטח הקיים ועד 1 מ' מתחתית המצעים ובכל מקום אחר בו יידרש ע"י המפקח בשכבות שעוביין המרבי 50 ס"מ .



המילוי והודק במכבשים מכאניים במשקל 15 טון לפחות הידוק המילוי יהי ב-8 מעברי מכבש לפחות או עד לאבחון ויזואלי של הפסקת שקירות המילוי .

**ז. עיבוד והידוק שתית**

יבוצעו שטחי חפירה ושטחי מילוי עפ"י הוראות המפקח באתר , העבודה תתבצע כמפורט להלן .

- חרישת השתית הקיימת לעומק 20 ס"מ .

- הבאת השטח למצב רטיבות אופטימאלית + 2% .

- הידוק מבוקט לפי הדרישות למילוי מבוקר כמפורט בסעיף ג' לעיל .

- בכל מקרה יהי על הקבלן לקבל הוראה מפורשת לסימון של המקומות בהם יבוצע הידוק העבודה תימדד ותשולם במ"ר .

**ח. עודפי עפר מחפירה / חציבה**

במהלך העבודה עשויים להתקבל עודפי עפר מטיב שאינו ראוי לשימוש במסגרת המכרז , מזמין העבודה ייחשב כבעל זכות על עודפים אלה , אין הקבלן רשאי להשתמש בעודפים אלה למטרה כלשהי שלא באישור מפורט מאת המזמין או המפקח , הקבלן עשוי להידרש לפנות עודפים למקום אחסון זמני בקרבת תוואי הכביש , הובלת החומר וקביעת האתר תיעשה תוך תיאום עם המפקח וללא תוספת תשלום כלשהי .

**51.3 עבודות מצעים ותשתיות**

**א. כללי**

במסגרת העבודה יהיה על הקבלן לבצע עבודות מצעים ותשתיות שיכללו :

1. מצעים סוג א' שכבה ראשוני בעובי 20 מ"מ .

2. מצעים מסוג א' שכבה שנייה סופית של הכביש בעובי של 15 ס"מ .

הקבלן יידרש להגיש מדידות של מצב קיים בשלבי הביניים השונים בין ביצוע השכבות השונות , לא ישולם בנפרד עבור עבודות אלה .

**ב. אישור מוקדם של טיב החומרים**

הקבלן יידרש ע"י המפקח להציג בדיקות טיב מוקדמות של החומרים השונים שיספק לאתר , כמו כן יהיה עליו להודיע מראש על המקור לאספקת החומר , על הקבלן לקבל אישור מראש , מהמפקח לגבי טיב החומרים ומקורם כמו כן יצוין ע"י הקבלן עשוי להידרש להציג במהלך העבודה תעודות משלוח לאימות מקורות אספקת החומר , כל האמור לעיל אינו פוטר את הקבלן מחובת העמידה בדרישות בדיקות החומרים השונים , כל שינוי במקור הספקת חומר כלשהו טעון אישור המפקח בכתב ומראש .





**ג. סוג המצעים**

המצעים יהיו מסוג א' וסוג ב' באיכות המוגדרת במפרט הכללי סעיף 510322 . במצע יהיה מאבן גרוסה ויעמוד בדרישות המפרט הכללי . מודגש בזאת כי לא יותר שימוש בכל חומר אחר גם אם הוא מוגדר במפרט הכללי כמצע הכללי כמצע סוג א' כגון כורכר , חומר טבעי וכו' , כמו כן לא יותר שימוש בחומר מצע ממקור בזלתי "חומר שחור" המצעים יהודקו לצפיפות של 100% עובי השכבות יהיה כמפורט בתכניות ובחתכים השונים , העבודה תימדד ותשולם במ"ק תיאורטי מדוד ומחושב בחתכי רוחב או בכל שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח , מודגש בזאת כי לא תשולם תוספת כלשהי עקב הצורך לבצע פיזור בעבודת ידיים במקומות מוגבלים או בסביבת מתקנים ע"י המפקח ואומת בבדיקות מעבדה מתאימה , במקרה כזה תבוצע העבודה לפי דרישות המפרט לחומרי מבנה ( מצעים , אגו"מ וכו' ) .

**ד. מצע סוג א' בכביש ובשוליים – שכבה ראשונה**

יבוצע כמפורט במפרט הכללי , עובי השכבות יהיה בהתאם לחתכים והפרטים השונים של העבודה , המדד ותשלום במ"ק .

**ה. מצע סוג א' – שכבה שנייה**

יבוצע כמפורט במפרט הכללי , עובי השכבות יהיה בהתאם לחתכים הטיפוסיים והפרטים , במידת הצורך יבוצע חלק מהעבודה בעבודת ידיים והידוק בכלי הידוק קטנים ומתאימים , צורך זה לא יגרע מהדרישות השונות לגבי טיב החמרים ודרגת ההידוק ולא יהווה ספה לתשלום נוסף כלשהו .

**ו. עבודות פריסת ואו תיקון אספלט**

במסגרת מכרז התחזוקה הקבלן יבצע סלילת משטחי אספלט במקומות אשר יורא לו המזמין וע"פ הפרטים המצורפים .

**ז. קירות תומכים/קירות ניקיון/קירות גדר**

במסגרת מכרז התחזוקה הקבלן יבצע קירות תומכים ואו קירות ניקיון ואו קירות גדר ע"פ הפרטים המצורפים וע"י הוראת המועצה ואו הפיקוח מטעמה .

**ח. מעקות**

גם מעקות עפ"י האמור לעיל .

**ט. עמודי חשמל**

יש לבצע ע"פ הוראת המועצה ולפי הפרטים המצורפים .

**51.4 פינוי ערימות פסולת**

**כללי :-**



בתחילת העבודה ייערך סיור בשטח בהשתתפות הקבלן והמפקח לאיתור ערימות פסולת קיימות בשטח, במידה ויאותרו ערימות כאלה יתבצע פינוין כדלקמן:

- קבלת הערימות המיועדות לפינו מהמפקח וסימונן ע"ס תכנית.
- מדידת נפח הערימות במקומן הראשוני או איסופו ועירומן במספר מקומות ריכוז, סידורן ומידידותן לצורך חישוב בכמויות.
- פינוי חומרי הפסולת לאתר סילוק פסולת מאושר.
- העבודה תימדד ותשולם במ"ק מחושב ע"י מדידה הערימות לפני פינויין יודגש כי אין מדובר בסעיף זה בפסולת מעבודת הקבלן אלא בפסולת קיימת בשטח בתחילת העבודה.

### **51.6 בנית מסלעה**

- בקטעים מסוימים במסגרת העבודה ועפ"י הוראה מפורשת בכתב יבצע הקבלן בנית מסלעה להגנת הדרך, העבודה כוללת:
- קבלת הקטע מהמפקח סימונו ומדידתו.
  - חפירה בקרקע בעומק 30 ס"מ ורוחב 60 ס"מ.
  - הסלעים במקום החפירה וקבירתם באדמה מקומית.
  - פינוי עודפים ופסולת.
- העבודה תימדד ותשולם במ"ר מדוד במישור המסלעה.

### **51.7 חפירה תעלת ניקוז וביצוע מערכת ניקוז**

- בקטעים מסוימים במסגרת העבודה ולפי התוכניות והוראה מפורשת בכתב של המפקח יבצע הקבלן חפירת תעלת ניקוז לפי פרט סטנדרטי ולפי הוראת המפקח.
- אספקה הובלה ובצוע צינורות מבטון מזוין דרג 3 מיוחד לניקוז עם אישור מכון התקנים מיושרים בחוט ואו במכשיר אופטי לפתחת קווים ישרים עם כיסוי חול נקי מחומר אורגני 20 ס"מ מכל הצדדים עם כיסוי שכבות חול מתאימות.
- העבודה תימדד ותשולם במ"א.

### **51.8 ריסוס נגד צמחיה ועיקור הקרקע**

- מטרת ריסוס הצמחייה ועיקור הקרקע להשמיד צמחייה שגדלה לאחר סיום עבודות העפר בדפנות וקרקעית הכביש.
- עיקור הקרקע יתבצע על ידי ריסוס בחומר חריץ קוטל צמחיה כמפורט להלן:
- הריסוס יבוצע ע"י חומר "ארבוטן" "אוסטילן".



ריכוז החומר לריסוס יהיה 2 ק"ג אבקה רחיפה מעורבת ב 100 – 80 ליטר מים לכל דונם שטח מרוסס .

הכיסוי יתבצע לאחר גמר עבודות יישור , החלקה והידוק השתית הקיימת לפני פריסת מצע סוג ב' השכבה הראשונה של הכביש במידה ויתברר שבקטעים מסוימים הריסוס לא השפיע יבצע הקבלן ריסוס משלים בחלק מהשטח או כולו עפ"י הוראות המפקח באתר .

הריסוס יבוצע במינון הדרוש על פני כל שטח הכביש כולל השולים . התשלום עבור ריסוס צמחיה ועיקור הקרקע יהיה במחיר יחידה קומפלט יכול את החומרים , הציוד , העבודה וכל המתואר לעיל הן בריסוס הראשון וכן בריסוס המשלים .

### **51.9 עקירת עצים**

הכוונה לעקירת עצים היא על עצי הזית או כל עץ אחר אשר נמצא בתוואי הכביש המתוכנן .

יש לקבל את אשורי כל המוסדות הנוגעים בדבר כגון קרן קיימת או מנהל או רשות מקומית או גורם פרט וכד' .

התשלום עבור עקירת עצים יבוצע לפי יחידה עץ ללא שום קשר בגודל או בסוג שלה .

פיצויים עבור עצי הזית יקבע ע"י הרשות המקומית אשר תטפל בעניין עם התושבים .

### **51.10 מעברים לחלקות**

הכוונה למקומות המסומנות לפי התוכניות ליציאות צדדיות או כניסות לחלקות הפרטיות מעברים אלה יהיו מעל צינורות בטון בקוטר 50 ס"מ במקומות שעוברים מעל תעלת הניקוז ומילוי בחמר מתאים והידוק שכבתי במקומות שעובר מעל מסלעת הגנת הכביש .

במקומות אלה שמירת כביש הכניסה תהיה ע"י בנית מסלעה כהמשך למסלעת הכביש .

התשלום עבור מעברים אלה יהיה לפי מ"ר הידוק שתית ומ"ק מצעים ומילוי לפי אותם תנאים של הכביש .

### **51.11 מעבירי מים**

במקומות שיש מעברים לחלקות , הקבלן יבצע מעביר מים מצינור בטון בקוטר 80 באורך 2.4 מ' ומסביב לצינור יבצע שכבת חול בעובי של 20 ס"מ ושכבת בטון בשטח של 100 \* 100 \* 15 ס"מ .

התשלום עבור מעבירי המים יהיה לפי מ"א צינור והבטון לפי מ"ק .



במקומות שיש חצית כביש הקבלן יבצע מעביר מים מצינור בטון בקוטר 80 ס"מ דרג 3 , או כפי שמסומן בתוכניות .