



22/10/2024

שיעור עדכון עליית ארנונה לשנת 2025

רצ"ב טיוטת: צו ארנונה לשנת 2025
כמידי שנה משרד הפנים ומרכז השלטון המקומי מוציאים תזכירים הדנים בשיעור
העלאת הארנונה ונכסים הפטורים מארנונה לשנת 2024.

א- אישור התקציב
על פי התקנות אישור התקציב של הרשות המקומית צריך להתקבל במליאת מועצת
הרשות המקומית עד יום תחילת שנת הכספים.

אבל ההחלטה על צו הארנונה צריכה להתקבל עד סוף יוני 2024.

ב- עדכון אוטומטי של תעריפי הארנונה לשנת 2025
בהתאם לאמור בסעיפים 7 ו-9 (ב) בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת
יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 ולתיקון לחוק הנ"ל, מתעדכנים תעריפי הארנונה ברשות
המקומית מידי שנה במקדם הבינוי מ-50% התייקרות מדד המחירים לצרכן ו-50%
התייקרות מדד השכר הציבורי. את התוצאה כופלים ב-80% בגין מה שמכונה מקדם
"התייעלות". כזכור המדדים הנלקחים בחשבון הם אלו הידועים ב-20 למאי השנה 2024
לעומת אלו שהיו ידועים ב-20 למאי 2023.

| מדד משולב לשנה | מדד מחירים לצרכן | מדד השכר הציבורי |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| מדד ידוע 20 לאפריל 2023 | 37,491,321.8 | 10.533 |
| מדד ידוע 20 לאפריל 2024 | 38,536,752.9 | 11.354 |
| שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן | 2.79% | 7.80% |
| מחצית שיעור השינוי | 1.39% | 3.90% |

$1.39\% + 3.90\% = 5.29\%$

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2025

חתימת גזבר המועצה

בבדכה.

וקנני מוריס

מנהל מחלקת הגביה

חתימת ראש המועצה



22/06/2024

לכבוד החברה לאוטומציה
 מחלקת המיסים

הנדון: טבלת תעריפי ארנונה לשנת 2025

| סעיף | מלל מפתח | סוג נכס | אפיון | תעריף למטר |
|------|---|---------|-------|------------|
| | | | 1700 | |
| 1 | מבנה מגורים | 100 | 1 | 42.39 |
| 2 | משרדים | 205 | 2 | 79.13 |
| 3 | תחנת דלק בנוי | 310 | 8 (2) | 416.48 |
| 4 | חנויות שיווק מוצרים, מזון, בתי קפה | 320 | 2 | 79.13 |
| 5 | בנקים | 330 | 3 | 562.21 |
| 6 | מסחר ושירותים | 380 | 2 | 79.13 |
| 7 | בתי מלאכה | 400 | 6 | 53.44 |
| 8 | מוסכים ותיקוני רכב | 420 | 6 | 53.01 |
| 9 | חניונים ומדרגות | 450 | 11 | 1.68 |
| 10 | תעשייה | 460 | 4 | 30.90 |
| 11 | נכסים אחרים | 500 | 16 | 69.07 |
| 12 | מכללות בבעלות פרטית | 530 | 13 | 79.12 |
| 13 | גני ילדים משפחתונים פרטיים | 560 | 16 | 43.30 |
| 14 | מערכות סניקה ביוב ותחנות שאיבה | 580 | 8 | 79.46 |
| 15 | מטעים שלחין אדמה לדונם | 640 | 7 | 42.21 |
| 16 | אוהל או מבנה עזר לאירוח מרתף | 740 | 2 | 14.31 |
| 17 | קרקע תפוסה לדונם | 750 | 8 | 740.11 |
| 18 | קרקע תפוסה עסקים. תעשייה. דלק | 790 | 9 | 7.23 |
| 19 | בתי מרקחת ומרפאות | 850 | 2 | 62.81 |
| 20 | הול המתנה מרפאות קוסמטיקה | 870 | 2 | 28.27 |
| 21 | מרפסות לא מקורות ומקורות פתוחות מהצדדים, סככות סגורות ופתוחות | 900 | 10 | 5.06 |
| 22 | תחנות משנה טרנספורמציה וחשמל | 910 | 7 | 79.70 |
| 23 | תחנת דלק ותעשייה שטח מקורה | 930 | 8 (2) | 13.42 |
| 24 | מחסן מסחרי ובתי | 960 | 1 | 24.82 |

בכרחה.
 מורה סוקנין
 מנהל מחלקת הגבייה

חתימת גזבר המועצה

חתימת יו"ר המועצה