



הנחות כלליות בארנונה

3. בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992 ומכת תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993 ובכפוף להחלטת חברי המועצה תינתן הנחה מארנונה הכללית שהוטלה בשנת הכספים 2024 על מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים ובשיעורים שיפורטו להלן

3.1 זכאים להנחה במבנים המשמשים למגורים:

3.1.1 "אזרח ותיק"- כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים התש"ן-1989 ומקבל קצבה מהבטוח הלאומי ותיק שאינו מקבל קצבת ביטוח לאומי והכנסותיו עולות על השכר הממוצע במשק-לא זכאי להנחה.

א. 25% גבר שמלאו לו 67 שנים או אישה שמלאו לה 62 שנים אם הם מקבלים על פי חוק הבטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קיצבת זיקנה, קיצבת שארים, קיצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה הנחה שאינה עולה על 25% ל-100 מטר ראשונים בלבד משטח הנכס.

ב. 30% הנחה לאזרח ותיק שסך הכנסותיו מכל מקור שהוא עולה על השכר הממוצע במשק, למעט הקצבאות המשולמות לפי פרק ד' ו-י"א לחוק הבטוח הלאומי. הנחה שאינה עולה על 30% הנחה ל-100 מטרים ראשונים.

ג. אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה יקבל הנחה בשיעור של 100% אחוזים לגבי 100 מטרים ראשונים רבועים בלבד משטח הנכס.

ד. על הנחות לפי סעיף א-ב יחולו הנחות אלה

1. ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד.
2. ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.

3.12 הנחות לנכים:

נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי כאשר דרגת אי כושר השתכרותו 75% אחוזים ומעלה וכן נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% אחוזים ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי הנחה בשיעור של 80% אחוזים.

3.1.3 נכה אשר דרגת נכותו הרפואית על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה לצמיתות או מי שטרם קבלת קיצבת זיקנה נקבעה לו נכות כאמור יקבל הנחה שאינה עולה על 40% אחוזים.

3.1.4 ילד נכה בן או בת של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה עזרה ללימודים יסודיים לילד נכה) התש"ם 1980 יקבל הנחה עד 33% אחוזים לגבי 100 מטרים ראשונים משטח הנכס.

3.1.5 הורה יחיד תושב ישראל אשר בהחזקתו ילד עד גיל 18 ואשר נתקיים בו אחת מאלה:



- 3.1.6** הוא אינו נשוי ואין אדם ידוע בציבור כבן זוגו
הוא חי בנפרד מבין זוגו לתקופה לפחות של שנתיים ופתח בהליכי גירושים
להשתחרר מקשר הנישואין.
תעודת גירושין כדין או שהיא עגונה כמשמעותה בחוק הבטוח הלאומי
זכאים ל-20% הנחה
- 3.1.7** נכה מלחמות בנאצים יקבל הנחה של 66% אחוזים עד 70 מטרים
ראשונים ואם יש מעל 4 נפשות יקבל 66% אחוזים ל-90 מטרים ראשונים
- 3.1.8** נכה משטרה יקבל הנחה של 66% אחוזים עד 70 מטרים ראשונים ואם יש
מעל 4 נפשות יקבל 66% אחוזים ל-90 מטרים ראשונים.
- 3.1.9** נכה צ.ה.ל. ומשפחות שכולות יקבלו הנחה של 66% אחוזים עד 70
מטרים ראשונים מעל 4 נפשות יקבלו הנחה של 66% אחוזים ל-90
מטרים ראשונים.
- 3.1.10** נכה שירות בתי הסוהר יקבל הנחה של 66% אחוזים עד 70 מטרים
ראשונים מעל 4 נפשות יקבל 66% אחוזים ל-90 מטרים ראשונים
- 3.1.11** הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי הנחה של 70%
אחוזים בלבד.
- 3.1.12** הזכאי לגמלת הבטחת הכנסה מבטוח לאומי זכאי להנחה של 70% אחוזים
בלבד
- 3.1.13** הזכאים לקצבת מזונות לפי חוק המזונות זכאים להנחה של 70% אחוזים
בלבד.
- 3.1.14** עיורר בעל תעודת עיורר לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח – 1958 זכאי
להנחה של 90% אחוזים.
- 3.1.15** נזקק (דיון בפני וועדה) הנחה עד 70% לפי אישורים ומסמכים רלוונטיים
- 3.1.16** הנחה בשל מצב כלכלי תינתן לפי מבחן הכנסה המבוסס על ההכנסה
החודשית של המבקש וההכנסה של בת זוגתו ההכנסה הכוללת ברוטו של
המחזיק בנכס ושל כל הנפשות המתגוררות באותו נכס מכל מקור שהוא
בחישוב ההכנסות ברוטו תילקחנה בחשבון כל ההכנסות לרבות ביטוח
לאומי מקבלי הנחה על-פי מבחן הכנסה בהתאם לטבלת מבחן יש להדגיש
שחישוב ההנחה יעשה למספר הנפשות הרשומות בתעודת הזהות מתחת
לגיל 18 דהיינו אם בתעודת הזהות יש שלושה ילדים מתחת לגיל 18
ההורים יכללו בחישוב וסך הכל ההנחה תבוצע לפי חמישה נפשות שלושה
ילדים פלוס שני הורים.
- 3.1.17** הנחה לסוגי נכסים
- 3.1.18** בנין חדש תינתן הנחת רשות בשיעור של 100% אחוזים ל-6 חודשים.



סוגי ההנחות בארנונה

א. הנחה לאזרח ותיק

סוג ההנחה	הנחת חובה	שיעור הנחה	מגבלת שטח	
אזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה (הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)	הנחת חובה	100%	עד 100 מ"ר	אישור רשמי מהמוסד הנותן הגימלה
אזרח ותיק (הנחה לפי חוק אזרחים ותיקים)	הנחת חובה	30%	עד 100 מ"ר	גבר שמלאו לו 67 שנים ואישה שמלאו לה 62
אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה הנחה לפי תקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה)	הנחת חובה	100%	עד 100 מ"ר	אישור רשמי מהמוסד נותן הגימלה
אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)	הנחת רשות	עד 25%	עד 100 מ"ר	גבר שמלאו לו 67 שנים ואישה שמלאו לה 62 שנים
הזכאי לגמלת סיעוד (הנחה לפי תקנות ההנחה מארנונה)	הנחת רשות	עד 70%	אין	אישור רשמי מהמוסד לבטוח לאומי



ב. הנחה בגין נכות

קוד הנחה	מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג ההנחה	
אישור רשמי מהמוסד לבטוח לאומי	אין	עד 80%	הנחת רשות	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה
אישור רשמי מהמוסד לבטוח לאומי	אין	עד 80%	הנחת רשות	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה
אישור רשמי מהמוסד לבטוח לאומי	אין	עד 40%	הנחת רשות	נכה(בעל נכות רפואית של 90% ומעלה)
אישור מהמוסד נותן הגימלה	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה מלחמה בנאצים
	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	עד 66%	הנחת רשות	נכה רדיפות הנאצים (כולל קבלת גמלת נכות מהמדינות: גרמניה/הולנד/אוסטריה/בלגיה)
אישור מהמוסד לבטוח לאומי	עד 100 מ"ר	עד 33%	הנחת רשות	מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)
רשימה מאגף משרד הבטחון או תעודת נכה	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה צה"ל ומשפחות שכולות
רשימה מאגף משרד הבטחון או תעודת נכה	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה משטרה
רשימה מאגף משרד הבטחון או תעודת נכה	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	66%	הנחת חובה	נכה שירות בתי הסוהר
תעודת עיוור	אין	עד 90%	הנחת רשות	עיוור הנושא תעודת עיוור
תעודת גירושין או עגונה כמשמעותה בחוק הבטוח הלאומי	אין	עד 20%	הנחת חובה	הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18 או הורה יחד לילד המשרת בשירות סדיר/או מתנדב בשירות לאומי

מועצה מקומית בית זרזיר

ת.ד. 81, דואר נהלל 10600
טלפון: 04-6416100, פקס: 04-6415526



مجلس بيت زرازير المحلي

ص.ب. 81 بريد نهلال 10600
تلفون: 04-6416100 فاكس: 04-6415526

ג. הנחות אחרות

קוד הנחה	מגבלת שטח	שיעור הנחה	סוג הנחה	
המבקש מחזיק בנכס והומצאו אישורים	אין	5%	הנחת רשות	משרת מילואים פעיל
המבקש מחזיק בנכס והומצאו אישורים	עד 100 מטר ראשונים	25%	הנחת רשות	מפקדי מילואים פעיל
	עד 100 מ"ר	עד 90%	הנחת רשות	עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד)
	עד 100 מ"ר	עד 90%	הנחת רשות	איש צד"ל (לתקופה של שנה בלבד)
	אין	עד 66%	הנחת רשות	חסיד אומות העולם

ד. הנחה בגין מצב כלכלי

מקבל הנחה ע"פ מבחן הכנסה	הנחת רשות	בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה (20%-90%)	טבלת מבחן הכנסה הקבועה בתקנות ההנחה בארנונה	3 תלויים אחרונים או טופס 106 של השנה הקודמת
נזקק (דיון בפני וועדה)	הנחת רשות	עד 70%	אין	מסמכים רלוונטיים + המלצה ממחלקת רווחה
מקבל קצבת הבטחת הכנסה (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני יום 03.1.1, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)	הנחת רשות	עד 70%	אין	אישור רשמי מהמוסד לבטוח לאומי

מועצה מקומית בית זרזיר

ת.ד. 81, דואר נהלל 10600
טלפון: 04-6416100 פקס: 04-6415526



مجلس بيت زراير المحلي

ص.ب. 81 بريد نهلال 10600
تلفون: 04-6416100 فاكس: 04-6415526

מקבל קצבת מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני יום 03.1.1, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכותו)	הנחת רשות	עד 70%	אין	אישור רשמי מהמוסד נותן הגימלה
--	-----------	--------	-----	----------------------------------

הנחה לסוגי נכסים

בניין חדש (ריק) - עד 6 חודשים	הנחת רשות	עד 100%	ל-6 חודשים	המבקש מחזיק בנין שבנייתו הסתיימה בנין חדש
בניין ריק - עד 6 חודשים	הנחת רשות	עד 100%	ל-6 חודשים	המבקש מחזיק בנכס הנכס ריק ההנחה תינתן רק פעם אחת
בניין ריק - מחודש 7 עד 12	הנחת רשות	עד 66%	ל-6 חודשים	
תעשייה	הנחת רשות	עד 50% שנה ראשונה עד 20% שנה שניה	אין	אם הנכס משמש לתעשייה ושיעור האבטלה עולה על 8%

חתימת גזבר המועצה

חתימת ראש המועצה

בברכה.
מוריס וקנין
מנהל מחלקת הגבייה