



מכרז פומבי מספר 01/2026

לעבודות פיקוח עבור

ביצוע פיקוח עבור עבודות הקמה ופיתוח שכונות מזאריב ועיאדאת - זרזיר

המזמינה מועצה מקומית בית זרזיר (להלן: "המועצה ו/או המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לעבודות פיקוח עבור על עבודות הקמה ופיתוח שכונות מזאריב ועיאדאת - זרזיר

רשאים להשתתף בהצעה זה משרדי אדריכלים / מהנדסים, מפקחים בתחום הספציפי הדרוש המומחים בעבודות פיקוח.
 את תנאי ההצעה והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה בהצעה לחתום בפניה זו.

עלות השתתפות במכרז:

דמי ההשתתפות למכרז בסכום של 3000 ₪ את תשלום ההשתתפות במכרז יש לבצע במחלקת הגביה של המועצה במבנה המועצה בקומת קרקע, בשעות 08:30 עד 14:00, או בטלפון: 04-6416121, מובהר בזאת כי **התשלום בגין המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא**. מובהר כי דמי ההשתתפות במכרז כאמור לעיל, הינה תנאי להגשת הצעה.

ערבות המכרז:

- כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית על שם המציע, בסכום כולל של **8,000 ש"ח** ושתהיה בתוקף עד ליום 10/05/2026, בנוסח המצורף כנספח למכרז.
- לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות. יש להקפיד על נוסח הערבות, על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לזה המצורף למסמכי פניה זו. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.
- המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת המועצה, שקולה לחזרה מההצעה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות - תפסל על הסף ולא תידון כלל.

הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור בשני עותקים מסודרים ו "כרוכים" "חובה", במעטפה סגורה עליה יירשם: **מכרז פומבי מספר 01/2026** בלבד, במסירה ידנית עד ליום 09/02/2026, ולא יאוחר משעה 12:00 לתיבת המכרזים הנמצאת במועצה (לא לשלוח בדואר או בדואר אלקטרוני). מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו.

תנאי הסף:

דרישות בסיסיות ומרכזיות:

- השכלה: תואר ראשון בהנדסה (אזרחית, מבנים, אדריכלות) או תעודת הנדסאי/טכנאי בתחומים דומים.
- רישום: רישום בפנקס המהנדסים, האדריכלים, ההנדסאים או הטכנאים.
- ניסיון: ניסיון הנדסי בניהול או פיקוח על פרויקטים, כאשר לעיתים נדרשת תקופת ניסיון ספציפית (למשל, שנים מיום קבלת הדיפלומה).
- בקיאות: הכרת חוקי ותקנות הבנייה.

דרישות נוספות (רצויות):

- יכולות ניהול מו"מ וניהול צוות עובדים.
- עבודה עם תוכנות חיזוי ו/או מדידות.
- גמישות לעבודה בשעות לא שגרתיות.

שאלות הבהרה:

ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על המכרז עד ליום 02/02/2026 שעה 12:00, למהנדס המועצה, באמצעות מייל: tamer.zuabi@gmail.com או לטלפון: 0524-232729... (מחלקת הנדסה). באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. תשובות תשלחנה לכל המציעים אשר ירשמו למכרז.



הבהרות:

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
המועצה רשאית לפצל את הזכייה בין זוכים שונים, על פי שיקול דעתה.
הצעת המחיר של המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המציע לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.
מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר / נקבה, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.
על המציע לצרף להצעה תעודת עוסק מורשה, אשור ניהול ספרים, ואם חברה תעודת התאגדותה של חברה, תעודות ואישורים נוספים לפי הוראות ההצעה. כמו"כ לצרף קבלה אודות תשלום עבור רכישת המכרז.

**בכבוד רב
עאטף גריפאת
יו"ר המועצה**



תנאים כללים להצעה :

1. המועצה רשאית לפנות לחברות העוסקות בהכנת דוחות ההערכה של חברות ותאגידים, לבקש ולקבל חוות דעת ומסמכי ההערכה על כל מציע שהגיש הצעה להצעה זה.

2. דרישת פרטים מהמציעים

א. המועצה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה פרטים נוספים בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרותה עמו, והמציע חייב לספק למועצה את הפרטים הנדרשים.

3. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהצעה, כמו הם כהצהרה, כהודעה וכאישור שכל ההתחייבויות המפורטות בהצעה ובהסכם ידועים וברורים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות בהצעה ובהסכם. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי ההצעה ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- ב. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שהועברו אליו, ו/או תנאי כלשהו מתנאי ההצעה ו/או ההסכם. שינוי כאמור יביא לפסילת הצעת המציע לאלתר.

4. מסמכי ההצעה – רכוש המועצה

מסמכי ההצעה הינם רכוש של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות על פי הצעה זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי ההצעה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

5. חובת הזוכה בהצעה

- א. זכה המציע בהצעה (להלן: "הזוכה") – יהא עליו לחתום על ההסכם – על כל נספחיו ולהחזירו למועצה כשהוא חתום ומבויל כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו בהצעה.
- ב. כן יהא על המציע להמציא למועצה, במעמד מסירת ההסכם החתום, ערבות בנקאית לביצוע – הכל כמפורט בהסכם.
- ג. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים קטנים א' ו-ב', כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית לחלט במלואה את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידיו כאמור בסעיף 5 לעיל, וסכומה ישמש כפיצוי מוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו להצעה. המועצה רשאית במקרה כאמור להתקשר עם מציע אחר על פי ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.
- התקשרה המועצה עם מציע אחר כאמור, מתחייב הזוכה לשלם למועצה בנוסף לפיצוי המוסכם מראש, את ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא למשך כל תקופת ההסכם ותקופת הארכתו.
- ד. אין באמור בסעיף קטן ג' לעיל, כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו להצעה.

6. החלטות המועצה

- א. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה.
- ב. בשיקוליה לבחירת הזוכה בהצעה, תהיה המועצה רשאית לבחון את כושרו וניסיונו של המציע ולהתחשב בין היתר ברמת המחירים שיציעו המציעים לבצוע השירותים הנדרשים בהצעה.
- ג. מסמכי הצעה זה אינם יוצרים התחייבות כלשהיא של המועצה כלפי המציעים, וזכותה של המועצה כל עוד לא נחתם הסכם בינה לבין המציע הזוכה, לנהל משא ומתן עם מציעים שהצעתו/תם הוכרזה כזוכה, לבטל את ההצעה או לשנותו הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ולמציעים לא תהיינה תביעות מכל סוג שהוא כנגד המועצה בגין החלטותיה כאמור.
- המועצה רשאית להגדיל או להקטין היקף החוזה/ העבודה בהתאם למסגרת התקציב העומדת לרשותה.



ד. בחירת מתכננים:

- המתכננים יבחנו לפי מרכיבי איכות 40% (כפי שיפורטו להלן)
- ומרכיב מחיר 60%
- ריכוז הניקוד הכולל להצעה

משקל	תחום הערכה
40 %	ניקוד איכות ההצעה
60 %	ניקוד הצעת המחיר
סה"כ ניקוד	משוקלל להצעה

ד.1. ניקוד האיכות 40%

- המלצות 10%
- שנות נסיון 10%
- התרשמות כללית 20%

ד.2. ניקוד הצעת המחיר 60%

- ההצעה הנמוכה ביותר תקבל 60 נקודות.
- שאר ההצעות יקבלו לפי הנוסחה הבאה:

$$1.2. \text{ד. ניקוד ההצעה הנבדקת} = (60\% * \text{ההצעה הזולה ביותר/ההצעה הנבדקת}) * 100$$

- ד.2.2. הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היא ההצעה הזוכה. יחד עם זאת, המועצה שומרת לעצמה ומשיקולים שלה לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר.
- ד.3.2. במקרה של ניקוד משוקלל זהה, ייקבע הזוכה ע"המועצה עפ"י ניקוד ציון האיכות הגבוה יותר מבין הזחים (מידת הדיוק: 2 ספרות אחרי הנקודה) במקרה שגם ציון האיכות זהה תבוצע הגרלה לקביעת המציע הזוכה.
- ד.4.2. הוועדה המקצועית תעביר לאחר בחינת ההצעות את הניקוד המתקבל עבור כל אחד מההצעות.
- ד.5.2. המועצה תהיה רשאית בכל עת, לנהל משא ומתן עם מציע אחד או יותר, או עם כל המציעים ו/או לבוא בדברים עם כל מציע אודות הצעתו, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, הליך התמחרות ו/או השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות לפרטים קיימים ו/או לגבי כל עניין הדרוש לצורך בחירת הזוכה.
- ד.6.2. במקרה שתוגשנה הצעות זהות, שתהיינה רלוונטיות לבחירה ע"י המועצה, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפנות אל המציעים ולבקש הצעות מחיר חדשות. ההצעות יופקדו במעטפות סגורות בתיבת המכרזים.
- ד.7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הוועדה") רשאית הוועדה בנסיבות מיוחדות לשקול, בין היתר, את חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם, לרבות ניסיון קודם של המועצה עם המציע (ככל שקיים), ולרבות פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות או השירותים נשוא המכרז בהתאם לתנאי המכרז.
- ד.8.2. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ד.9.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. וועדת המכרזים תהא רשאית להאריך מועד זה בהתאם לנסיבות.
- ד.10.2. הוועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המציע, אשר ימסרו לה לפי



דרישתה. ככל שמדובר בסוד מקצועי.

- 11.2.ד אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 12.2.ד הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

7. ביטול ההצעה.

בנוסף לכל מקרה אחר שבו המועצה תהא רשאית לבטל את ההצעה, על פי מסמכי ההצעה ו/או על פי כל דין, המועצה **תהא** רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את ההצעה, גם בכל אחד המקרים הבאים:

- 7.1 לא הוגשה כל הצעה להצעה לגבי סיווג נדרש מסוים או הוגשה הצעה אחת בלבד או שנוותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.
- 7.2 המועצה מצאה שהתקיים פגם בהליך ההצעה ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות.
- 7.3 חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי המועצה באופן מהותי המצדיק, לדעת המועצה, את ביטול הליך ההצעה.
- 7.4 יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.
- 7.5 בכפוף להוראות לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטלה ההצעה כאמור על ידי המועצה, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על המועצה כל חובה לתשלום כאמור.

8. עיון במסמכים

המועצה תאפשר למציעים שהצעתם לא זכתה בהצעה, על פי דרישתם בכתב, לעיין בהחלטת המוסדות המוסמכים במועצה שהחליטו על בחירת הזוכים וכן בהצעות הזוכים, למעט בחלקים שהעיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או מקצועי, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז /ההצעה והכרזת הזכיין.

העיון במסמכים כאמור לתנאי ההצעה לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה המועצה. כל אחד מן המציעים נותן בזאת את הסכמתו, ככל שזו נדרשת, לכך שאם הצעתו תזכה בהצעה, היא תוצג בפני כל מציע אחר אשר יבקש לעיין בה כאמור לעיל.

כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהצעה, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת הצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור. הכתוב במסמכי ההצעה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשוא ההצעה. המועצה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

בכפוף לכל דין, המועצה תהא רשאית, לנהל משא ומתן ו/או התמחרות עם המציע שזכה, הכל לפי שיקול דעת המועצה, לרבות התמחרות בין מציעים שהגישו הצעות במחירים זהים. במידה ויהיו מחירים זהים המועצה תדרוש הנחה נוספת על ההצעה מהמציעים שהצעותיהם זהות ותקבע מועד נוסף להגשה במעטפה סגורה לתיבת המכרזים.

למען הסר ספק, במידה ותהיה התוצאה זהה בשלב הנוסף, המועצה תהיה רשאית לבחור המציע הזוכה לפי: ניסיונו של המציע, היקף העבודות שעשה, ההיקף הכספי שלו, כמות הרשויות שהוא עובד בהן, וכמות עובדיו במשרד.

הכל לפי התנאים שיוצבו בהליך ההתמחרות (השלב הנוסף של הצעות המחיר). המציע מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה בקשר ו/או בנוגע לכך. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.



הודעות שתידרש המועצה לשלוח לרוכשי מסמכי ההצעה ו/או למציעים על פי תנאי ההצעה, תשלחנה לכתובות שנמסרו למועצה על ידי רוכשי מסמכי ההצעה ו/או המציעים, וזאת במסירה ביד, או בפקסימיליה או בדואר רשום עם אישור מסירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. כל הודעה שתשלח כאמור על ידי המועצה כאמור לעיל, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה בידעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה; אם נשלחה בפקסימיליה ביום העסקים שלאחר יום משלוחה.

9. הליכי משפט

כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר ייגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם, ולא תהיינה לו תביעות מכל סוג שהוא כלפי המועצה. סמכות מקומית ניתנת בזאת לבתי המשפט בתחום שיפוט מחוז הצפון.

10. ערבות המכרז:

כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית על שם המציע, בסכום כולל של 8,000 ש"ח ושתהיה בתוקף עד ליום **10/05/2026**, בנוסח המצורף בנספח למכרז.

- לא יתאפשר להשלים או לתקן ערבות. יש להקפיד על נוסח הערבות, על ערבות ההצעה להיות בנוסח זהה לזה המצורף למסמכי פניה זו. נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.
- המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת המועצה, שקולה לחזרה מההצעה. הצעה שלא תצורף אליה ערבות - תפסל על הסף ולא תידון כלל.

11. הגשת חשבונות וביצוע התשלום

- התמורה עבור ביצוע העבודות על פי הסכם זה הינה התמורה הכוללת המגיעה ליועץ בגין כל התחייבויותיו לפי ההסכם ובגין ביצוע העבודות על פי ההסכם.
- היועץ יגיש למנהל/ מהנדס של המועצה חשבון מפורט לפי החוזה ותנאי התשלום.
- המנהל יבקר את החשבון, יבדוק אותו ויאשרו תוך שבועיים ממועד קבלתו, ויעבירו למתכנן הפיזי, לאישור, אח"כ, יעביר את החשבון לגוף המתקצב (לשם אישורו הסופי וקבלת הכסף. התשלום, כולו או מקצתו, הכל בהתאם לאופן העברת הכספים ע"י הגוף המממן לרשות המקומית.
- לאחר קבלת הכספים מהגוף המממן לחשבון שהוגש ואושר, הגזברות תשלם ליועץ את התמורה המאושרת על ידי המנהל תוך 45 יום מיום אישורו של החשבון לתשלום על ידי המנהל, בניכוי כל סכום שהמועצה רשאית לנכותו לפי כל דין ובניכוי כספים שיגיעו לה מאת היועץ, אם יגיעו, בגין עבודות על חשבון היועץ, דמי ביטוח פיצויים, וכד'.



נספח א'

12.01.2026

לכבוד: _____

הנדון: מכרז פומבי 01/2026 לעבודות פיקוח עבור

ביצוע פיקוח עבור עבודות הקמה ופיתוח שכונות מזאריב ועיאדאת - זרזיר

המועצה המקומית פונה במכרז פומבי לפיקוח עבור עבודות הקמה ופיתוח שכונות מזאריב ועיאדאת - זרזיר
תכולת השירותים:

1. פיקוח מקצועי יום יומי שוטף על עבודות ההקמה של הפרויקט בהתאם לתוכניות ולמפרטים.
2. פיקוח על פי אמות מידה מקובלות על טיב החומרים והמוצרים בהתאם לתוכניות ולהוראות הזמנות העבודה מהקבלנים, לרבות באמצעות בדיקות מעבדה.
3. מתן הוראות והסברים לקבלנים השונים בקשר לביצוע חלקי הפרויקט, בהתאם לתוכניות ולהוראות המתכנן.
4. בדיקות איכות הביצוע וניהול יומן העבודה ורישום של כל המתרחש בקשר לביצוע הפרויקט והחתמת נציגי קבלנים.
5. פיקוח על טיב העבודות המבוצעות באתר.
6. פיקוח על התקדמות הביצוע של העבודה, בהתאם ללוח הזמנים בהסכם בין המועצה והקבלן.
7. מתן הסברים והוראות לקבלן בקשר לביצוע הפרויקט בהתאם לתוכניות ולהוראות המתכנן.
8. שמירה על לוח הזמנים והמסגרת התקציבית.
9. זימון המתכנן והיועצים, פיקוח עליון בתדירות עפ"י הצורך ומעקב אחר יישום הנחיותיהם.
10. דיווח שוטף למועצה ולמתכנן על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, והבעיות המתעוררות במהלך הביצוע של הפרויקט.
11. בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים והסופיים של הקבלנים, בהתאם לחוזים עמם, על סמך מדידה ואישור של הכמויות כאמור לעיל. בנוסף, בדיקת חשבון ספי צפוי שיוגש ע"י הקבלן צמוד לתחילת הפרויקט.
12. פיקוח על עריכת התוכנית של העבודה ההנדסית של כל מתכנן, כפי שבוצעה AS MADE.
13. קבלת הפרויקט המושלם בשיתוף עם המתכנן והיועצים לאחר סיום כל עבודות הקבלן.
14. רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים השונים בשעת הקבלה, פיקוח על ביצועם וקבלתו הסופית של הפרויקט, לרבות בדיקת חשבון צפוי שהוגש ע"י הקבלן צמוד לתחילת הפרויקט.
15. ייעוץ כיועץ ו/או כעד בפני בתי משפט ובוררות, אם תבקש אותו המועצה לעשות כן תוך כיסוי הוצאות החברה ובתשלום שעות עבודה בפועל על פי התעריפים המקובלים.
16. מעקב וליווי התיאומים מול מוסדות כגון חברת החשמל, בזק, תאגיד מים וביוב וכיו"ב על ידי המתכנן ו/או הקבלן וגורמי המועצה.
17. השתתפות בכל ישיבה, פגישה ו/או התייעצות בקשר לפרויקטים, לפי בקשת המועצה.
18. פיקוח על ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוק הרלוונטיים בתחום איכות הסביבה וחוקי העזר הרלוונטיים ודיווח למפקח מטעם המועצה לצורכי אכיפתם.
19. קבלת לוחות זמנים מהקבלנים, אישורם או תיקונם, הכנת לוחות זמנים כלליים ומפורטים.
20. בתיאום עם כל הגורמים הקשורים בפרויקט.

דרישות

- * אדריכל או מהנדס/ת או הנדסאית/ת בניין- חובה
- * ניסיון קודם בתפקיד פיקוח פרויקטים לרשויות מקומיות של שנה לפחות- חובה.
- היקף העבודות החתום עם הקבלן הינו ע"ס **20,444,960** ₪ כולל מע"מ .
- תנאי תשלום, בהתאם לביצוע בפועל ובמקביל לחשבונות קבלן .
- את הצעת המחיר, צילום תעודות והוכחה על הניסיון יש להגיש ע"ג מסמך זה מלא וחתום עד ליום **09/02/2026** ולא יאוחר מהשעה **12:00** ועליה יהיה רשום :

" הצעת מחיר עבור ביצוע פיקוח על עבודות הקמה ופיתוח שכונות מזאריב ועיאדאת - זרזיר "

במעטפה סגורה לתיבת המכרזים ,

שם המציע: _____

להלן הצעתי באחוז מסה"כ עלות הפרויקט % _____, (ההצעה לא תעלה על 3.30 %)
 שזה _____ ₪ כולל מע"מ

פרויקט: פיקוח על ביצוע עבודות הקמה ופיתוח שכונות מזאריב ועיאדאת - זרזיר



נספח ב'

הסכם למתן שירותי פיקוח

שנערך ונחתם בביום..... בחודש..... בשנת.....

בין:

(להלן: "המפקח ו/או החברה המפקחת ו/או החברה")

מצד אחד

לבין:

מועצה מקומית בית זרזיר

(להלן: "המזמין")

מצד שני

הואיל

והמפקח הנו בעל ידע, מומחיות ונסיון למתן שירותי פיקוח על ביצוע עבודות ביצוע בניה, פיתוח ותשתיות:
ביצוע פיקוח על ביצוע עבודות הקמה ופיתוח שכונות מזאריב ועיאדאת - זרזיר בהתאם לדרישות שהוצבו מכרז פומבי לעבודות הפיקוח. הצעת המחיר ו- 18 תנאים מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

עבודות הפיקוח כוללות: ליווי בצוע העבודה, פיקוח על טיב העבודה והתאמתה לתכנון, תיאום בין הקבלן המבצע לבין המתכנן, אישור חשבוניות, כל עבודת פיקוח לביצוע העבודה, ומתן דוחות למועצה (להלן: "הפרויקט ו/או העבודה ו/או עבודות הפיתוח");

והואיל

ובכוונת המזמין לבצע עבודה בתחום כפר זרזיר, ולשם כך המועצה מעוניינת למנות את המפקח כדי שיפקח על העבודה והפרויקט. המינוי האמור נעשה בהתאם לנוהל/חוזר התקשוריות ובהתאם להחלטת ועדת ההתקשוריות מיום _____;

והואיל

והמזמין הציע למפקח, להשגיח ולפקח על הפרויקט האמור והמפקח הסכים לבצע את עבודות הפיקוח על העבודות נשוא הפרויקט הכל בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן;

והואיל

והמועצה תספק לידי המפקח את כל המפות, התכנונים ותוכניות הבניה לצורך ביצוע פעולות ועבודות הפיקוח.

והואיל

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם החוזיים ומשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה להלן:

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1.

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.

מטרת ההסכם

המועצה מוסרת בזה למפקח והמפקח מתחייב לבצע את כל הפעולות הדרושות כמפורט בהסכם זה לשם השגחה ופיקוח על העבודות נשוא הפרויקט.



2.

הצהרות המפקח

המפקח מצהיר כי :

- 2.1 כי אין לו כל מניעה משפטית/חוזית/כלכלית/מסחרית או אחרת להתקשרות בהסכם ולעמידה בכלל התחייבויותיו.
- 2.2
- 2.3 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה פרט למקרה של התערבות כוח עליון.
- 2.4 כי הוא בעל היכולת והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא הסכם זה ברמה מקצועית נאותה וכי העובדים מטעמו שיעסקו בביצוע ההתחייבויות עפ"י הסכם זה גם הם בעלי יכולת וניסיון ורמה מקצועית נאותה כאמור.
- 2.5 כי הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות המהנדס עפ"י הסכם זה.
- 2.6 כי הינו בעל משרד עצמאי, המעסיק עובדים, וכי הוא מצהיר כי אין ולא יהיו בינו לבין המועצה כל יחסים של עובד מעביד בכל הקשור לעבודה לחוזה זה.
- 2.7 כי הוא בדק ויבדוק, בין בעצמו ובין באמצעות יועצים אחרים, את כל הטעון בדיקה וקיבל מהמזמין את כל הידיעות שביקש לקבל בקשר לעבודות, הן באתר והן אצל הרשויות והוועדה המקומית. הוא מכיר וילמד את התנאים הפיזיים באתר, הדרושים לביצוע העבודות, לרבות טיב הקרקע וקיום קווי מים, חשמל, טלפון ואחרים מכל סוג ואת התנאים הטופוגרפיים, האקלימיים והאקולוגיים השוררים בו, וכי לא תישמע כל טענה מצדו, כי לא עמד בהתחייבויותיו על פי ההסכם, כיוון שלא סופק לו מידע חיוני כלשהו.
- 2.8 כי ידוע לו שקיימת סבירות שהעבודות באתר תבוצענה בסמוך לגמר התכנון וכי יתכן שתעבור תקופה ארוכה בין סיום התכנון לבין תחילת ביצוע העבודות באתר ואף יתכן, כי העבודות באתר תבוצענה בשלבים.
- 2.9 מכל מקום, לא תהיה למפקח כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
- 2.9 כי ידוע לו שעליו לבצע את העבודות, בשים לב לאומדן הכספי לביצוע העבודות/הפרויקט.
- 2.10 כי הוא מחזיק ויחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות באישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה, ניהול חשבונות תשלום חובות מס הכנסה), התשל"ו-1976.
- 2.11 כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בעניין שכר מינימום ובעניין העסקת עובדים זרים.
- 2.12 כי ידוע לו שהתחייבויות הקבלנים, ששירותיהם יוזמנו לביצוע הפרויקט, תהיינה מותנות בכך שתכניות ומפרטים לביצוע העבודות יסופקו במועדים המתחייבים מדרישות לוח הזמנים בהסכם לביצוע העבודות.
- 2.13 כי יעמוד בהצהרותיו אלו לאורך כל תקופת ההתקשרות והוא יודע שהמזמינה מתקשרת עמו בהסכם על בסיס הצהרותיו אלו, וככל שיחול, אם יחול, שינוי כלשהו בנכונות הצהרותיו אלו הוא מתחייב להודיע על כך מיד למזמינה.
- 2.14 כי יהיה זמין לכל קריאה מהמנהל ובסדר עדיפות ראשון על פני כל עבודה אחרת מחוץ לתחומי המועצה ולרבות לצורך ישיבות במשרדי המזמינה, ככל שיידרש לכך.
- 2.15 המפקח מתחייב כי יטפל בכל עבודה שתופנה אליו מטעם המזמינה בהתאם לשיקול דעת המזמינה בשקידה ובמסירות. המפקח לא יוכל בשום מקרה לסרב לקבל עבודות שיימסרו לפי ההסכם.
- 2.16 כי אין במתן השירותים על ידו למזמינה כדי להוות ניגוד עניינים כלשהו והוא מתחייב למסור למזמינה הודעה בדבר כל ניגוד עניינים העלול להיווצר בביצוע השירותים.



3. כללי

- 3.1 הסכם זה הינו הסכם לקבלת השירותים הנכללים בו. מוסכם בזאת כי השירותים נשוא ההסכם יינתנו למועצה ע"י מנהל הפרויקט מטעם המפקח - ו/או גורמים מוסמכים אחרים מטעם המפקח, ובלבד שביחס לכל גורם אחר, יתקבל אישור המזמינה, מראש ובכתב. המפקח יעמיד לרשות המזמינה נציג מטעמו שיהיה זמין לצורך ביצוע שירותים עבור המזמינה. השירותים דורשים זמינות, כוננות ומענה טלפוני 24/7, קרי בכל שעות היום והלילה, לרבות בימי חג ושבתות. מובהר בזאת כי בכל מקרה של היעדרות (מכל סיבה שהיא) על המפקח חלה החובה לדאוג לגורם מחליף מטעמו.
- 3.2 ביחס לכל פרויקט שהמזמינה תהיה מעוניינת לבצע באמצעות המפקח, תוצא הזמנת עבודה ספציפית ונפרדת.
- 3.3 הוראות הסכם זה יחולו על ביצוע כל פרויקט לגביו תוצא למפקח הזמנת עבודה ספציפית.
- 3.4 המזמינה איננה מתחייבת להיקף פרויקטים כלשהו ו/או להיקף עבודה כלשהו שתבוצע ע"י המפקח והמזמינה תהיה רשאית לקבל שירותי פיקוח כאמור בהסכם זה גם באמצעות צדדים שלישיים ו/או גורמים נוספים. המפקח מצהיר כי ידוע ומוסכם עליו כי אין בהסכם זה כדי להוות התחייבות כלשהי של המזמינה לקבלת שירותי פיקוח ממנו בהיקף כלשהו וכי מוסכם וידוע לו כי המזמינה רשאית לקבל שירותי פיקוח מגורמים נוספים וכי הוא לא יעלה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כנגד המזמינה ו/או כלפי תאגיד עירוני שלה ו/או כלפי כל מי מטעמם.
- 3.5 מובהר, כי מסירת מטלות בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה, כפופות לקבלת האישורים התקציביים המתאימים לביצוען.
- 3.6 למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למפקח כי המזמינה תמסור לידיו מטלות ותזמין ממנו שירותים כלשהם ו/או בהיקף כלשהו, והסכם זה אינו יוצר כלפי הזוכה כל התחייבות של המזמינה.
- 3.7 למען הסר ספק, מובהר כי המזמינה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית שלא לפנות לזוכה לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, הכל בהתאם להוראות הדין.
- 3.8 הזוכה מודע לכך היטב ולא תהיינה לו טענות כלשהן כנגד המזמין.

4. התחייבויות המפקח:-

- 4.1 המפקח מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע בין היתר את העבודות הבאות :
לטיפול בכל הנושאים ההנדסיים הנוגעים לביצוע העבודה לפי התקן המקובל, המפרט הבין משרדי ולפי התכנון והכל באישור והנחיית מהנדס המועצה בכתב או בדוא"ל.
 - 4.2 להשגיח ולפקח על העבודות הנקובות בהסכם שבין הקבלן לבין המועצה.
 - 4.3 לטפל בתיאום הביצוע מול התושבים כולל פגישות עבודה והסבר לפי הצורך.
 - 4.4 לבדוק את החשבונות של הקבלן ולאשרן בתיאום עם מהנדס המועצה.
 - 4.5 לדאוג שהקבלן המבצע יבצע את העבודות בפרויקט בסטנדרטים גבוהים, במסגרת לוח הזמנים הקבוע ולפי הוראות המתכנן.



- 4.6 המפקח מתחייב להיות נוכח באתר העבודה והפרויקט לפחות פעם אחת ביום ולערוך יומן בו ירשום: נושא הפיקוח לאותו יום, הערות שניתנו לקבלן וירשום התקדמות העבודה. עותק מהדוח/ היומן יוגש למהנדס המועצה ביום חמישי לכל שבוע עבודה והלה ישמרו בקלסר מיוחד לכך.
- 4.7 המפקח מתחייב להשתתף בכל הישיבות אשר יתקיימו מול ועם הקבלן הן במועצה והן בשטח הפרויקט או בכל מקום אחר שיידרש לשם קידום הפרויקט.
- 4.8 בדיקת התכנות לביצוע הפרויקט ומתן המלצות לקידום הפרויקט בדרך מקצועית, מהירה ויעילה, כולל סיוע בבחירת יועצים וככל שיידרש, רכז ניהול הליך הבחירה ואישור חשבונות ליועצים באחריות המפקח.
- 4.9 הצגת הפרויקט בפני כל הגורמים הרלבנטיים ובהתאם לדרישות המזמין, בכל אחד מהשלבים בפרויקט וככל שיידרש בתדירות כפי שתקבע ע"י המזמין בהתאם לקצב ההתקדמות וצרכי - המזמין.
- 4.10 אחריות מלאה על ניהול הפרויקט עבור המזמינה ובכלל זה אחריות על כל היבטי העבודה מול גורמים מחוץ למועצה כגון: חח"י, בזק, רשות העתיקות וכל גוף ציבורי או פרטי אחר.
- 4.11 השתתפות וסיוע בעריכת חוזים/התקשרויות/מכרזים עם היועצים, הקבלנים או כל גורם מקצועי אחר, בכל הנוגע להקשר הטכני ו/או המינהלי ו/או בכל הקשר אחר לאורך כל שלבי הפרויקט וזאת בשיתוף ובתאום עם היועץ המשפטי של המזמין.
- 4.12 הגשת חוות דעת (בכל עת שיידרש על ידי המזמין) בדבר מחיר הפרויקט, רמת ודיוק הביצוע, עמידה בלוח הזמנים ו/או בתקציב הפרויקט ו/או כל סטייה מהם וכן דרכים למנוע ו/או להתגבר על סטיות כאמור.
- 4.13 הגשת דו"ח בכתב, לפי דרישת המזמין ולכל הפחות מדי חודש, אשר יסקור את התקדמות הפרויקט, יפרט בעיות אשר התעוררו, במהלך ביצוע הפרויקט, דרכים לפתרונן, הצעות ייעול ו/או הנחיות ו/או הצעות להמשך הקמת הפרויקט, וכן כל הערה או הארה אחרת, הקשורות להקמת הפרויקט. הדו"ח דלעיל יכלול העתק יומן העבודה היומי, כאמור בהסכם זה.
- 4.14 המפקח יעקוב אחר כל סטייה ו/או חריגה מלוח הזמנים ו/או מכל הוראה אחרת הכלולה בחוזים עם הקבלנים ו/או עם כל גורם אחר הקשור בפרויקט, כולל ציון הגורם לסטייה.
- 4.15 סיוע בטיפול, בפניות, בברורים, בתאומים, בהתייעצויות ובמו"מ בפני ועם הרשויות ו/או כל גורם אחר, בכל הקשור והכרוך בתכנון וביצוע הפרויקט, ובכלל זה בבעיות הקשורות בפרויקט ו/או בקבלת אישורים לרבות היתר בניה ככל הנדרש לביצוע העבודות. המפקח יקפיד טיפול רצוף, שוטף ומהיר ומעקב אחר הטיפול וקבלת אישורי הרשויות כאמור, טרם הוצאת היתרי הבניה ולאחר מכן.
- 4.15 תיאום והשתתפות בישיבות ופגישות עם/בין נציגי המזמין ו/או עם הקבלנים ו/או עם המפקח ו/או עם היועצים ו/או עם נציגי הרשויות ו/או עם היועץ המשפטי של המזמין ו/או עם כל אדם או גורם אחר, הקשור בפרויקט וזאת בכל שלב בפרויקט וכל אימת שהדבר יידרש או שהמזמין - ימצאנו לנחוץ.
- 4.16 קביעת לוחות זמנים בתאום ואישור מראש של המזמין וכן ניהול מעקב תדיר ושוטף אחר כל שלבי הקמת הפרויקט, מראשיתו ועד סופו, עמידת היועצים והקבלנים בלוחות הזמנים והמועדים שנקבעו ואשר יעודכנו מעת לעת לפי הנסיבות.
- 4.17 המפקח יפעל לקידום הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ויאשר על ידי המזמין וידווח - למזמין על כל סטייה ו/או חריגה מלוח הזמנים תוך ציון הגורם לסטייה ומתן הצעות לפתרון ו/אוכל צעד אחר שעל המזמין לנקוט נוכח סטיה כאמור.
- 4.17 המפקח יודיע למזמין, מבעוד מועד, על המועד הצפוי בפועל להשלמת כל שלב של הפרויקט וכן יהיה נוכח בעת מסירת כל שלב כאמור למזמין.
- 4.17 בירור או השתתפות בבירור, עפ"י הוראות המזמין, של כל סוג תביעות/טענות או דרישות של הקבלנים או גורמים אחרים בפרויקט, ניתוח הטענות לרבות ההיבטים המקצועיים והכספיים שלהן ומתן ייעוץ והמלצות למזמין בקשר אליהן. בנוסף, מתן כל סיוע שיידרש בקשר להליכים משפטיים/מעין משפטיים,



שיתנהלו בקשר לפרויקט, לרבות מתן עדות בבית משפט, בבוררות או הכנת חוות דעת שתוגש הכל ללא תמורה נוספת.

4.18 השתתפות בישיבות סטטוס הנערכות במשרדי המזמינה בהתייחס לפרויקט, לרבות ישיבות עם נציגי המזמינה לצורך מתן התייחסות לקצב התקדמות הפרויקט.

4.19 ליווי בגיבוש היבטי התקציב / התאמתו לצרכי המזמינה .

5. **ביטוח**

5.1 המפקח מתחייב בזאת כי לפני ההתחלה בעבודה ו/או לא יאוחר מאשר תום 30 יום מחתימת הסכם זה לפי המוקדם מבין שני אלה, יעשה הוא ביטוח מקצועי על חשבונו וזאת בחברת ביטוח שהמזמין יסכים לה ובפוליסה שתנאיה יהיו לשביעות רצון המזמין וסכומי הביטוח שלה לא יפחתו מאומדן הפרויקט. על המפקח לדאוג לכך כי בביטוח האמור המועצה תהיה מוטב בפוליסה.

5.2 אין בסעיף זה כדי לשחרר את המפקח מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכסה בפוליסת הביטוח.

6. **הסבת ההסכם והמחאות זכות:**

6.1 הזכות למזמין להעביר את הפרויקט על כל הבנוי עליו נשוא ההסכם הנוכחי או חלק הימנו לצד שלישי בלי נטילת רשות על כך מאת המפקח, בתנאי שהצד השלישי יקבל עליו את כל הזכויות והחובות של המזמין עפ"י הסכם זה ובתנאי נוסף כי המזמין ישאר ערב כלפי המפקח לקיום כל תנאי ההסכם על ידי הצד השלישי, אלא אם יוסכם בין הצדדים אחרת ובכתב. במידה והמזמין יעביר את הפרויקט נשוא ההסכם הנוכחי לצד שלישי לפני התחלת ביצוע העבודה על הפרויקט ובמידה והצד השלישי לא יאות להמשיך להעסיק את המפקח, ישחרר המפקח את הצד השלישי מהתחייבויותיו לפי הסכם זה בתנאי שישולם לו כל המגיע לו בהתאם להוראות הסכם זה ולהתקדמות העבודה.

6.2 המפקח אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמין ובכתב.

6.3 מוסכם ע"י שני הצדדים כי המפקח אינו רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חלק הימנם לאחר בכל צורה שהיא וכי כל הוראה תשלום ו/או המחאת זכות לאחר הינה בטלה ומובטלת והמועצה לא תכבדה. סע' זה הינו סע' עיקרי בהסכם.

7. **אחריות המפקח :**

7.1 המפקח יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, שייגרם למזמינה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפקח בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע ו/או הקשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

7.2 המפקח מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה, מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף שייגרם להם, במקרה והמפקח הפר את התחייבויותיו ו/או יגרם ברשלנותו למזמינה ו/או למי מטעמה לנזקים, הפסדים ו/או לאחריותו כלפי צד שלישי.

7.3 המפקח לבדו אחראי על פי דין לטיב העבודות המבוצעות על ידו. אישר המפקח תכניות, מסמכי תכנון או מסמכים אחרים, אשר תוכננו או בוצעו על ידי המפקח על פי הסכם זה, או על פי דרישה של המזמינה, לא ישחררו אישור או דרישת המזמינה כאמור את המפקח מאחריותו המקצועית המלאה ואין באישורים ו/או בדרישות כנ"ל כדי להטיל על המזמינה ו/או על עובד מעובדיה אחריות כלשהי לטיב התכניות והמסמכים האמורים ולכל הנובע מיישומם.

7.4 ביצע המפקח את העבודות בסטייה מהיתר הבניה או בניגוד לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 ו/או בניגוד להנחיות התכנון ו/או בניגוד לכל תקנה ו/או צו על פיו ו/או בניגוד לכל תקן מחייב ו/או בניגוד להסכם ו/או בחסר ו/או באיחור ו/או שלא ברמה או בטיב הנאותים, זכאית המזמינה, בנוסף לכל זכות אחרת על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לדרוש ולקבל מאת המפקח פיצוי מלא על ההוצאות או נזקים שייגרמו לה כתוצאה מן האמור לעיל.



- 7.5 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, אחראי המפקח כלפי המזמינה וכלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי עובדיה ועושי דברה, לנזקים ברכוש ו/או בגוף שייגרמו מכל סיבה שהיא עקב ביצוע עבודות התכנון ו/או עקב ליקויים או פגמים בתוצר התכנוני.
- 7.6 המפקח מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא אחראי לו, והוא פוטר בזאת את המזמינה מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- 7.7 תחויב המזמינה ו/או מי מטעמה לרבות המועצה המקומית ו/או תאגיד עירוני שלה, על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי לרבות לעובדיה ו/או עושי דברה של המזמינה כספים או נזקים שהמפקח אחראי להם על פי הסכם זה, יהיה חייב המפקח בשיפוי מלא לטובת המזמינה של כל סכום שהמזמינה תחויב על ידי בית המשפט לשלם אין בכל האמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לקבל מאת המפקח פיצוי עבור הנזקים וההוצאות שייגרמו למזמינה בעניין זה, או בכל אופן אחר בגין הפרת ההסכם.
- 7.8 אין בכל האמור לעיל בכדי לפגוע בזכות המזמין לקבל מאת המפקח פיצוי עבור הנזקים וההוצאות שייגרמו למזמינה בעניין זה, או בכל אופן אחר בגין הפרת ההסכם.
8. למזמין תהא הזכות להפסיק את ההתקשרות עם המפקח בכל עת שיחפוץ לפי שקול דעתו, בהתקיים אחד האירועים המפורטים להלן. החליט המזמין להפסיק את ההתקשרות, יודיע על כך בכתב למפקח, וההתקשרות תיפסק 7 ימים לאחר משלוח ההודעה למפקח, או בכל מועד אחר שנקב המזמין בהודעה ובלבד שמועד זה לא יפחת מ- 7 ימים מיום משלוח ההודעה למפקח כאמור. להלן האירועים המזכים את המזמין בהפסקת ההתקשרות:
- א) הפרת התחייבות מהתחייבויות היועץ עפ"י הסכם זה.
- ב) הפסקת ביצוע הפרויקט ע"י המזמין.
- ג) קביעת המזמין כי אינו מוצא שפה משותפת עם המפקח במקרה של הפסקה כאמור בסעיף קטן ב' או ג' האחרון, יהיה זכאי המפקח לתשלום עבור העבודות והשירותים שנתן למזמין עד לאותו שלב אך באישור מהנדס המועצה בלבד. הפסקה העבודה באמצע שלב, ישולם למפקח תשלום יחסי בהתאם. ולפי קביעת מהנדס המועצה בלבד. במקרה של הפסקת שירותי המפקח כמפורט בסעיף קטן א' האחרון, יהיה זכאי המפקח ליתרת התשלום עבור העבודות והשירותים להם היה זכאי המפקח עד למועד הפסקת השירותים, בניכוי הנזקים שנגרמו למזמין בגין הפרות המפקח חישב ממוני או רעיוני או אחר של הפרות המפקח ייערך ע"י מהנדס המועצה.
- 9. התמורה**
- 9.1 שכרו של המפקח עבור בצוע כל עבודותיו והתחייבויותיו כמפורט בהסכם זה יהא סך של _____% כולל מע"מ מערך העבודות לפי החשבון הסופי של הקבלן המבצע. **ללהלן: "התמורה"**. לציון כי:
- (א) אחוז הפיקוח הנקוב בחוזה ינוכה מהחשבון הכולל של הקבלן.
- (ב) ההתחשבות עם המפקח תהיה על בסיס אחוז הפיקוח המוסכם ובאישור מהנדס המועצה בלבד.
- (ג) התשלום ייעשה למפקח אך ורק לאחר קבלת התשלום מאת הגורם הממן של הפרויקט.
- 9.2 התמורה הנה בגין התחייבויות המפקח ביחס לפרויקט במלואו.
- 9.3 ערך העבודות לפי החשבון הסופי לצורך סעיף זה פירושו ביצוע עבודות הפרויקט בפועל. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל אינו כולל, בין השאר, תשלומים עבור יעוץ ותכנון לכל היועצים האחרים, מיסים, אגרות והיטלים.
- 10. מועדי התשלום**
- תשלום התמורה יהיה מותנה בקבלת הרשאה תקציבית מהמשרדים הממשלתיים היעודיים ולפי תנאי התשלום של החוזה בין המזמין לבין הקבלן המבצע שהמפקח מפקח עליו. התמורה תיגזר מהביצוע בפועל של עבודות הפרויקט נשוא חוזה זה. תשלום התמורה לעיל ישולם בתוך 30 יום מיום קבלת המימון התקציבי בפועל בקופת המועצה מאת הגורמים הירונוטים. רק לאחר קבלת המימון תחול חובת התשלום לפי האמור. למען הסר ספק במידה ולא יאושר מימון ממשרדים יעודיים כי אז מוסכם ע"י שני הצדדים כי לא תחול כל חובת תשלום ע"י המועצה.



11. נזקים

בכל מקרה והמפקח יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למזמין ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת הסכם זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או בצוע עבודות בצורה בלתי מקצועית אזי מתחייב המפקח לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למזמין ולכל מי שהמזמין יחוייב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא לרבות שיפוי מלא בגין כל נזק הכולל גם הוצאות ושכ"ט שיפסקו באם יהיו.

מוסכם בזאת כי במידה ויהיו עיכובים בביצוע העבודה ו/או הארכת תקופת ביצוע העבודה של הקבלן לא יהיה המפקח זכאי לתוספת ו/או פיצוי בגין איחור ו/או עיכוב זה.

12. אי תחולת יחסי עובד מעביד

12.1 המפקח מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפקח או מישהו מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפקח לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפקח בלבד ולא יהיו בינם ובין המזמין כל יחסי עובד ומעביד.

12.2 כל התשלומים לעובדי המהנדס (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודות המהנדסות יחולו על המהנדס וישולמו על ידו והמזמין לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהיא.

13. בוררות וסמכות שיפוט מקומית

13.1 הצדדים מסכימים למסור להכרעתו של הממונה על מחוז הצפון ו/או מי שהנ"ל ימנה מטעמו כבורר דן יחיד כל חילוקי דעות שיתגלו ביניהם, בקשר עם הסכם זה וכל הנובע ממנו והכרוך בו.

13.2 היה ומכל סיבה שהיא לא יכול הממונה על המחוז לשמש כבורר בין הצדדים ו/או לא יוכל למנות מאן דהוא מטעמו, תמסר כל מחלוקת להכרעתו של בורר דן יחיד שיתמנה על ידי הצדדים בהסכמה ובהעדר הסכמה כאמור בתוך פרק זמן 15 יום מיום שנדרש מינויו של הבורר ע"י אחד הצדדים להסכם זה, יתמנה הבורר ע"י הממונה על מחוז הצפון מטעם משרד הפנים.

13.3 הבורר לא יהיה כפוף להוראות הדין המהותי ולא לסדרי הדין ולדיני הראיות.

13.4 סעיף זה מהווה הסכם בוררות תקף כמשמעו בחוק הבוררות תשכ"ח – 1968.

13.5 בכל מקרה סמכות השיפוט המקומית בעניין חוזה זה נתונה לכל אחד מבתי המשפט במחוז הצפון.

14. ביטול / סיום ההסכם

מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, מוסכם בזה בין הצדדים, כי המזמין יהא זכאי להביא הסכם זה לקיצו לאלתר, בכל עת בכל אחד מהמקרים הבאים: -

14.1 המפקח הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה ואותה התחייבות הינה מעיקרי ההסכם והמפקח לא תיקן את ההפרה אחרי שהוזהר על ידי המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה.

14.2 המזמין התרה במפקח, כי רמת הבצועים של המפקח, בין השאר, מבחינת מועדי ביצוע שרותי התכנון, רמתם, איכות או מבחינה אחרת, אינה עונה על דרישותיו, והמפקח לא נקט תוך 7 ימים מקבלת ההתראה צעדים המבטיחים, לדעת המפקח, את ביצועה של העבודה ברמה ו/או באיכות ו/או במועד הדרושים.

14.3 המפקח הפסיק לקיים שגרת עבודה סדירה במשרדו.

14.4 פקע הביטוח המקצועי של המפקח או שהבטוח אינו עונה על דרישות הסכם זה.

14.5 המפקח נהיה בלתי כשיר לפעולה משפטית. המפקח בפירוק ו/או בפשיטת רגל ו/או הוצא צו כונס נכסים נגדו ו/או הוגשה בקשה בעניינים אלו שלא סולקה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.

14.6 המפקח הודיע למזמין שאין הוא יכול או רוצה לבצע את העבודות או חלקים מהן.

14.7 יוכח למזמין, להנחת דעתו, כי המפקח ממלא את תפקידו באופן רשלני.



- 14.8. יוכח כי המפקח אינו ממלא אחר התחייבויותיו, לתקופה העולה על 30 ימים רצופים או במשך 60 יום מצטברים בשנה.
- 14.9. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המזמין את כל התשלומים המגיעים לו עד ליום ביטול ההסכם בהתאם להתקדמות בשלבי העבודה ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין, בניכוי הנזקים שנגרמו למזמין כתוצאה ממחדלי או ממעשי המפקח, אולם אין בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הוראות כל דין.
- 14.10. הובא ההסכם לידי גמר ביוזמת המזמין, שלא בשל אחת הסיבות המנויות בסעיף 16 לעיל ישלם המזמין למפקח את התמורה עבור שלבי העבודה שהתבצעו עד למועד זה (גמר ההסכם).
- 14.11. המפקח מאשר ומסכים, כי התשלום כאמור בסעיף 16.9 יהווה סילוק של כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אבדן רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו למפקח מחמת הבאת ההסכם ליד גמר כאמור והדבר יהיה בגדר מתן הסכמה של המפקח למסירת המשך העבודות למפקח אחר והמפקח לא יתנגד לכך.
- 14.12. בכל מקרה של הפסקת עבודת המפקח על פי הסכם זה ו/או ביטול ההסכם, מחויב המפקח למסור את כל התכניות ו/או המפרטים ו/או המסמכים המצויים ברשותו למזמינה, לצרכי הפרויקט, והמזמינה תהא רשאית להמשיך את העבודות באמצעות אחרים ללא צורך בהסכמת המפקח.
- 14.13. על מנת למנוע ספק, מוצהר ומוסכם, כי בכל מקרה של הפסקת העבודות בגין פקיעת ו/או הפסקת ו/או ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין למסור את המשך העבודות ו/או השלמתן לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה במסמכי התכנון, כולם או מקצתם, כראות עיניו, ללא כל תמורה, שכר או פיצוי למפקח. למפקח לא תהיה כל התנגדות או טענה או דרישה בשל כך.
- 14.14. המפקח יהיה אחראי לכך, שכל החתימות הנדרשות ממנו לשם קבלת היתרים ו/או לתעודות גמר מכל סוג שהוא ו/או כל חתימה אחרת הנדרשת על ידי כל רשות ו/או על פי כל דין יחתמו כאמור על כל מסמך שיידרש לשם המשך העבודות באתר ו/או לשם השלמת העבודות, המשכן ו/או קבלת אישור רשויות התכנון השונות לתכנית.

15. הודעות

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר אלקטרוני או בדואר רשום לפי אחת הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 3 ימים מעת שגורה ואם נמסרה ביד- בעת מסירתה. ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל.

המפקח

ראש המועצה

גזבר המועצה

חשב מלווה



נספח ג'

תאריך: _____

אישור קיום ביטוח

לכבוד

מועצה מקומית זרזיר (להלן: "המועצה")
שלום רב,

הנדון: אישור קיום ביטוח בגין מכרז מס' 01/2026 - ביצוע פיקוח עבור עבודות הקמה ופיתוח שכונות מזאריב ועיאדאת - זרזיר

(להלן: "העבודות") ע"ש _____ (להלן: "המפקח")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי, ערכנו עבור המפקח את הביטוחים המפורטים להלן
לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ (כולל):

1. פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטחת בין היתר את הפעילות
המתבצעת על ידי המפקח בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע, לתובע
ולתקופת ביטוח. פוליסה זו אינה כפופה להגבלה בדבר חבות הנובעת מאש,
התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים,
הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, קבלנים ו/או קבלני משנה, פרעות,
שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב
לשפות את המועצה ואת, בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפקח בכפוף לסעיף
אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד
המבוטח.

2. פוליסה לביטוח אחריות מעבידים בגין חבות כלפי כל עובדי המפקח, בגבול
אחריות בסך 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת ביטוח. למען הסר ספק
מוצהר ומוסכם בזה כי לא תחול על פוליסה זו כל מגבלה ו/או הגבלה בכל הנוגע
לעבודות בגובה ו/או בעומק, פתיונות ו/או רעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם
העסקת נוער, עובדי שטחים, עובדים זרים, עובדים המועסקים על ידי חברות כח
אדם. פוליסה זו מורחבת לשפות את המועצה ו/או במידה ונטען כי היא נושאת
בחבות מעבידים כלפי מי מעובדי המפקח.

3. ביטוח אחריות מקצועית המבטח חבות המפקח על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה
שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי של
המפקח ו/או עובדיו ו/או של כל הבאים מטעמו בכל הקשור במישרין או בעקיפין
לביצוע העבודות, בגבול אחריות בסך 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי עבור אבדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה
בתום לב, הוצאת דיבה או שם רע ו/או פגיעה בפרטיות, מעשה מרמה ו/או אי
יושר של מי מעובדי המפקח, אבדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח.
הפוליסה מורחבת לשפות את המועצה ו/או בגין אחריות אשר עלולה להיות
מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של המפקח ו/או של מי מהבאים מטעמו וזאת



מבלי לפגוע באחריות המפקח כלפי המועצה ו/או, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הפוליסה תכלול תקופת גילוי/דיווח מוארכת של 6 חודשים במידה והפוליסה לא תחודש על ידי המפקח או על ידי המבוטח וזאת בתנאי שלא נרכשה פוליסה אחרת המכסה את חבותו המקצועית של המפקח המעניקה כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

תאריך רטרואקטיבי _____

4. כללי לכל הביטוחים :

- א.4. שם המבוטח בפוליסות הורחב לכלול את המועצה ואת תאגידה העירוניים.
- ב.4. הננו מאשרים בזאת כי כל הביטוחים הנ"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך אם נערך ע"י המועצה ואו תאגיד עירוני שלה וכי אנו מוותרים על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המפקח.
- ג.4. הרינו מוותרים על זכות השיבוב כלפי המזמינה, עובדיה, ומנהליה ו/או מי מטעמם ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד.4. כ"כ אנו מאשרים כי כל הביטוחים הנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו, אלא אם תימסר לכם הודעה על כך בדואר רשום לפחות 60 יום מראש.
- ה.4. הרינו לאשר כי אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה בתום לב על ידי יחיד מיחיד המבוטח לא יפגע בזכויות שאר המבוטחים.
- ו.4. תנאי הביטוח לא יפחתו מהתנאים הידועים כביט 2016 למעט הפוליסה לאחריות מקצועית.
- ז.4. הרינו מאשרים בזאת כי ידוע לנו כי האחריות בגין תשלום הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות הנן באחריות המפקח בלבד.

שם החותם	תאריך	חותמת המבוטח וחתימה
----------	-------	---------------------

פירוט נתוני הפוליסות:

פוליסת צד שלישי מס'

פוליסת חבות מעבידים מס'

פוליסת אחריות מקצועית מס'



נספח ד'

נוסח ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית זרזיר (להלן: "המועצה")
שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 (הסכום במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם **מכרז מס' 01/2026** שעניינו **פיקוח עבור עבודות הקמה ופיתוח שכונות מזאריב ועיאדאת - זרזיר** עבור המועצה המקומית זרזיר.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

- המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 10/06/2026 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,



נספח ה'1

פרטי מציע

1. שם המציע: _____
2. מס' התאגיד / עוסק מורשה: _____
3. שנת יסוד התאגיד / עוסק מורשה: _____
4. כתובת המציע: _____
5. טלפון: _____
6. פקס: _____
7. דואר אלקטרוני: _____
8. שם איש הקשר במציע: _____
9. תפקיד: _____
10. טל' סלולארי: _____

שמות בעלי המציע:

מס'	שם	ת"ז
1.		
2.		
3.		
4.		

(אם בעל התאגיד הנו תאגיד יש לפרט את בעליו של אותו תאגיד) שמות מורשי החתימה מטעם התאגיד:

מס'	שם	ת"ז
1.		
2.		
3.		
4.		

חתימת המציע:



נספח ה'2

תצהיר להוכחת ניסיון המציע ועמידה בתנאי הסף

אני הח"מ, מר _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ בחברת _____, מס' תאגיד _____, עוסק מורשה (להלן - המציע) (והנני חותם על תצהיר זה בתמיכה להצעת / הצעת המציע למכרז **ביצוע פיקוח עבור עבודות הקמה ופיתוח שכונות מזאריב ועיאדאת - זרזיר - מכרז פומבי מס' 01/2026**) (להלן - המכרז) (עבור המועצה המקומית זרזיר) (להלן: "המזמינה").
2. הנני מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958. מצ"ב לתצהיר זה רישיון מהנדס בתוקף.
3. יש לי רישיון רכב ורכב שלי שישמש אותי לביצוע השירותים.
4. הנני להצהיר שאני עומד בכל תנאי הסף שנקבעו במכרז זה לרבות לעניין הניסיון המקצועי הנדרש בביצוע שירותים של ייעוץ, ליווי, ניהול ופיקוח על פרויקטים.
5. הריני נותן את הסכמתי לאימות הצהרתי לעיל על ידי נציג המזמינה מול כל גורם שסיפקתי לו שירותים.

תאריך: _____ שם מלא: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום הופיע/ה _____ במשרדי מרח' _____ המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד