



29/07/2026

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 05/2026

מליאת המועצה, התכנסה היום _רביעי_ בתאריך _29/07/2026_ בשעה _15:30_

על סדר היום :

- 1- אישור שלושה פרוטוקולים.
- פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 03/26 מיום 30.04.26 .
- פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 04/26 מיום 02.07.2026 .
- פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 01/26 מיום 02.07.2026 .
2. אישור הלוואת פיתוח בסך עד 15,000,000 ₪.
3. אישור הגדלת היקף משרת מהנדס המועצה ב- 25% , או לחלופין אישור שעות נוספות, בכפוף לאישור משרד הפנים.
4. הגדלת חוזה של רוחי קודסי. בסכום של 160,000 ש"ח כולל מע"מ.
5. אישור נוהל רכש.
6. אישור נוהל נוכחות.
7. אישור תוכנית מס' 1368919-254 - זרזיר, השכונה הצפונית, ג'ואמיס.
8. אישור תב"ר הנגשה אקוסטית ב"ס יסודי מרכזי בסך 30,000 ש"ח.
9. אישור פתיחת תב"ר לבניית בית ספר מח"ט חדש.
10. שונות.

חברים משתתפים :

- 1- עאטף גריפאת, ראש המועצה
- 2- חבר המועצה, וסגן ראש המועצה, מר מחמוד ג'ואמיס
- 3- חבר המועצה, עלי ג'ואמיס
- 4- חבר המועצה, חוסין עיאדאת
- 5- חבר המועצה ומ.מ ראש המועצה, מר באסם גריפאת
- 6- חבר המועצה, יאסר היב
- 7- חבר המועצה, האשם גריפאת

חברים חסרים :



חבר המועצה, מועתז מזאריב

חבר המועצה, מוחמד מוסא גריפאת

חבר המועצה, פאלח פלאח

משתתפים נוספים

1. מנכ"ל המועצה, אנס גדיר

2. יועמ"ש הרשות, עו"ד טארק מזאריב

3. רו"ח מוחמד חטיב, גזבר המועצה

4- מהנדס המועצה, תאמר זועבי

סעיף 1- אישור שלושה פרוטוקולים.

- פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מיום 30.04.26 מס 03/26

- פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מיום 02.07.2026 מס 04/26

- פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין 01/26.

ראש המועצה עאטף גריפאת: אישור שלושה פרוטוקולים: שני פרוטוקולים מן המניין ופרוטוקול אחד שלא מן המניין.

חבר המועצה (עלי גואמיס): היכן עומדת התוכנית שלא אושרה בשכונת גואמיס?

ראש המועצה (עאטף גריפאת): התוכנית לא אושרה עקב סכסוך בין השכנים. יש לפתור ראשית את הסכסוך, ולאחר מכן להביא את התוכנית לאישור המליאה.

הצבעה: אושר בפה אחד.

סעיף 2: אישור הלוואת פיתוח בסך עד 15,000,000 ₪

ראש המועצה (עאטף גריפאת): בהמשך לפגישתנו הקודמת, קיימתי פגישות עבודה עם כל חברי המועצה לפי שכונות, וכן נפגשתי עם תושבים שהגיעו. אני מכבד את כל התושבים ואנו מחויבים לחברי המועצה – וכך גם נאמר להם.

לאחר מספר פגישות עם כלל חברי המועצה, נקבע סדרי עדיפויות במסגרת התקציב שיאושר, וכלל חברי המועצה יעודכנו בסדר העדיפויות. אני מבקש ממהנדס המועצה להגדיר כיצד יחולקו המשאבים.



מהנדס המועצה (תאמר): עבודות הפיתוח יחולקו לתחומים הבאים: עבודות ניקוז, פיתוח ושיפוץ בתי קברות, הרחבות ושיפוצים בשלוש שכונות, שדרוג כבישים, פיתוח תשתיות, שיפוץ מסגדים, איכות הסביבה ושיפור חזות היישוב, כולל בתי ספר.

ראש המועצה (עאטף גריפאת): לאחר אישור הסעיף, נשב באופן פרטני עם כל אחד מהגורמים ונתייחס בהתאם.

הצבעה: אושר בפה אחד.

סעיף 3: אישור הגדלת היקף משרת מהנדס המועצה ב-25% (או לחלופין אישור שעות נוספות), בכפוף לאישור משרד הפנים

ראש המועצה (עאטף גריפאת): ביקשתי ממהנדס המועצה להרחיב את היקף המשרה ולהוסיף יום עבודה אחד בשבוע, על מנת להעניק מענה רחב יותר לתושבים, המהנדס נענה לבקשה, ואנו מבקשים לאשר את ההגדלה. הנושא מתוקצב, אך כפוף לאישור משרד הפנים בהיקף של 30 שעות.

חבר המועצה יאסר היב: איני חושב שתוספת יום אחד תספיק למהנדס. בטרם נאשר את תוספת השעות, אני מבקש כי המהנדס יתחייב למתן שירות הולם לתושבים.

ראש המועצה (עאטף גריפאת): בכל המתחמים קיימת בעיה רוחבית מול תאגיד המים. פניתי לשר בנושא, ומדובר בסוגיה עקרונית ומרכזית שאנו מטפלים בה בשיא המקצועיות. ביקשתי מהיועץ המשפטי להכין מכתב רשמי לכל הגורמים הרלוונטיים.

מהנדס המועצה אינו אמור לנהל מאבקים מול התאגיד ומשרד הבינוי והשיכון – זוהי עבודתו ואחריותו. לא הותרתי אבן על אבן; נפגשתי יחד עם חביב אללה אצל השר ומנהל התאגידים על מנת להביא לפתרון. הנושא נדחה בחודש ימים עקב העברת אחריות בין משרד הבריאות לגורם נוסף בשם ויקטור.

הדרג המקצועי מבצע את עבודתו, ואני נושא באחריות לניהול המגעים מול אנשי המפתח. לסיכום, חסר למהנדס יום עבודה אחד על מנת שיוכל להתפנות למתן שירות לתושבים, ואני מאמין כי יום נוסף זה יביא את הפתרון.

חבר המועצה עלי גואמיס: אינני מגן על מהנדס המועצה, אך פניתי אליו אישית והגעתי מתוך עמדה וטענה דומה. נוכחתי לראות מקרוב את העבודה המאומצת שהוא מבצע, כגון התכתבויות במיילים וכדומה. הגעתי היום למועצה מתוך הבנה כי יש להוסיף יום עבודה למהנדס, שכן הדבר יספק סיוע והסבר ראוי למועצה ולתושבים.

חבר ומ.מ. ראש המועצה באסם גריפאת: עבודת מהנדס המועצה הינה חשובה וחיונית ביותר לתושבים. ביישוב ישנם פרויקטים רבים הדורשים זמן מועצתי ניכר מהמהנדס. זו ברכה שאנו יכולים להוסיף יום עבודה, וחשוב לציין כי המהנדס עושה עבודה חשובה מאוד, הכוללת מטלות רבות מעבר לדרישות תפקידו.

חבר המועצה עיאדאת חוסין: אנו תומכים בהרחבת ימי העבודה של המהנדס, ולכך בדיוק הייתה הכוונה בדבריו של חברי יאסר.



הצבעה: אושר בפה אחד.

סעיף 4: הגדלת חוזה של רוחי קודסי בסכום של 160,000 ₪ (כולל מע"מ)

ראש המועצה (עאטף גריפאת): מדובר במתכנן שכונת עיזאדאת-מזאריב שבה החלנו בעבודות הפיתוח. מלכתחילה התהליך לא היה תקין, שכן המועצה אינה יכולה לקחת פרויקט עתיר בירוקרטיה כאשר המתכנן לקח מההתחלה תכנון לסלילת כבישים בלבד. על מנת לפתור את כל הבעיות בשטח, אנו מגדילים את החוזה מולו כדי שיוכל לפתור את בעיות הגבהים.

מהנדס המועצה (תאמר): אנו משלימים את תכנון פלס האפס (00) לצורך השלמת הפיתוח, נושא שלא נכלל בתכנון המקורי.

הצבעה: אושר בפה אחד.

סעיף 5: אישור נוהל רכש

הצבעה: אושר בפה אחד.

סעיף 6: אישור נוהל נוכחות

יועמ"ש (עו"ד טארק מזאריב): משרד הפנים מבקש נוהל פנימי כדי שהתנהלות המועצה תהיה ברורה.

חבר המועצה יאסר היב: מדוע נושא זה מועלה כעת?

יועמ"ש (עו"ד טארק מזאריב): הנהלים הללו טובים, ואנו מחדדים אותם כדי ליצור בהירות.

ראש המועצה (עאטף גריפאת): אוסיף כי בחודש האחרון היו עובדים שפנו ואולי התלוננו, לאחר שיצאו באמצע יום העבודה ללא אישור ומנהלת משאבי אנוש ניכתה זאת משכרם.

הצבעה: אושר בפה אחד.

סעיף 7: אישור תוכנית מס' 1368919-254-זרזיר (השכונה הצפונית, ג'ואמיס)

מהנדס המועצה (תאמר): מדובר בתוכנית שאושרה בעבר ושווקה, וכעת מבוצעים בה מספר תיקונים.

חבר המועצה עלי גואמיס: האם חל שינוי במספר יחידות הדיוור או במחירים?

ראש המועצה (עאטף גריפאת): אין כל שינוי.

הצבעה: אושר בפה אחד.

סעיף 8: אישור היתר הנגשה אקוסטית בבית ספר יסודי מרכזי בסך 30,000 ₪



הצבעה: אושר בפה אחד.

סעיף 9: אישור פתיחת תב"ר לבניית בית ספר מח"ט חדש

ראש המועצה (עאטף גריפאת): בשמחה רבה, לאחר מאמצים רבים, קיבלנו הרשאה כדי להשלים את בניית בית הספר מח"ט זרזיר.

הצבעה: אושר בפה אחד.

סעיף 10: שונות

ראש המועצה (עאטף גריפאת): לאחר שאישורנו את כל הסעיפים, ברצוני להציג בפניכם תוכניות שאנו עובדים עליהן. גייסנו תקציב לתכנון מפורט על מנת להסדיר את הבנייה הבלתי חוקית:

1. תקציב לתוכנית לב זרזיר 1: הגיעה חברה מתכננת שביצעה סיור בשטח וקיימה ישיבה עם התושבים בעלי הקרקעות.
2. תקציב לתוכנית לב זרזיר 2.

לכל הבתים הנכללים בשתי התוכניות הללו אין היתרי בנייה, חיבורי חשמל ומים, וחלקם עומדים כנגד צווי הריסה. במסגרת שתי התוכניות מוקצים תקציבים ותכנון המתחשב במבנים הקיימים ולא בשום דבר אחר.

חבר המועצה יאסר היב: אני מבקש לפרסם את הנושא, כדי שהתושבים ידעו על כך.

ראש המועצה (עאטף גריפאת): אנחנו נדאג לפרסם את הכל.

כמו כן, קיימות שתי תוכניות נוספות: מרכז זרזיר 1 ומרכז זרזיר 2. בתאריך 04/09/2026 תתקיים ישיבת הנעה שבה נתחיל עם התוכניות, ולאחר מכן נשב עם התושבים.

חבר המועצה יאסר היב: הגשתי מכתב התפטרות מוועדת הביקורת.

ראש המועצה (עאטף גריפאת): צריך למנות מישהו במקומך. תודה רבה לכולם.

הישיבה ננעלה בשעה 16:34

רשם: אנס גדיר, מזכיר המועצה

29/07/2026